



**КРАСНОЯРСК
ГРАЖДАНПРОЕКТ**

ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ
ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ
ИНСТИТУТ

Шифр: МК 24

Шифр: 1323-17

Акционерное общество
«Территориальный градостроительный институт
«Красноярскгражданпроект»

Заказчик: Администрация города Игарки Туруханского
района Красноярского края

**Проект внесения изменений
в генеральный план города Игарки и
Правила землепользования и застройки
города Игарки.**

Положение о территориальном планировании.

Красноярск 2017

АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
ТЕРРИТОРИАЛЬНЫЙ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ИНСТИТУТ
«КРАСНОЯРСКГРАЖДАНПРОЕКТ»

Шифр: МК 24

Шифр: 1323-17

Заказчик: Администрация города Игарки Туруханского района
Красноярского края

**Проект внесения изменений в
генеральный план города Игарки и Правила
землепользования и застройки города Игарки.**

Положение о территориальном планировании.

Главный градостроитель

Т.П. Лисиенко

Главный инженер проекта

А.С. Попова

Красноярск 2017

Проект разработан авторским коллективом мастерской градостроительного проектирования.

Начальник МГП

Л.Г. Устинова

Архитектурная часть:

Главный специалист по архитектуре

А.И. Кузакова

Архитектор 1 категории

М.М. Мамаева

Экономическая часть:

Главный специалист по экономике

З.А. Бахова

Рук. проекта

С.С. Тураносова

Транспортная инфраструктура:

Главный специалист инженерно-транспортной инфраструктуры

Л. М. Резвых

Руководитель проекта

М.В. Веселина

Инженерная подготовка территории

Главный специалист

Н. В. Гилевич

Инженерные сети:

Главный специалист по инженерным сетям

Д. Б. Тугужаков

Ведущий инженер

В.В. Верхотуров

Инженер 1 категории

М.Д. Ульянова

Мероприятия по охране окружающей среды:

Руководитель проекта

Л.В. Шляхова

**Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны.
Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС):**

Главный специалист

Л. М. Резвых

Руководитель проекта

М.В. Веселина

Состав проекта

1. Проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования город Игарка

1.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	№ листа	Инв. №
Утверждаемая часть генерального плана				
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения	1:10000	1	17/11242
2	Карта границ населенного пункта, входящего в состав поселения	1:60000	2	17/11243
3	Карта функциональных зон поселения	1:10000	3	17/11244
Материалы по обоснованию генерального плана				
4	Карта современного состояния и использования территории (опорный план). Карта планировочных ограничений	1:10000	4	17/11245
5	Карта транспортной инфраструктуры	1:10000	5	17/11246
6	Карта инженерной инфраструктуры	1:10000	6	17/11247
7	Карта вертикальной планировки и инженерной подготовки территории	1:10000	7	17/11248
8	Карта границ зон с особыми условиями использования территории	1:10000	8	17/11249
9	Карта размещения границ земельных участков	1:10000	9	17/11250
10	ИТМ ГОЧС. Карта размещения прилегающих территорий	б/м	10	17/11251
11	ИТМ ГОЧС. Карта территорий подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера	1:10000	11	17/11252

1.2 Текстовые материалы

Том I. Положение о территориальном планировании (утверждаемая часть) инв. №17/11253

Том II. Материалы по обоснованию генерального плана г. Игарка инв. №17/11254

2. Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования город Игарка

2.1 Графические материалы

№ п/п	Наименование чертежа	Масштаб	Инв. №
1	Карта градостроительного зонирования территорий	1:10000	17/11255
2	Карта зон с особыми условиями использования территории	1:10000	17/11256

2.2 Текстовые материалы

Проект внесения изменений в правила землепользования и застройки
муниципального образования город Игарка

инв. №17/11257

3. Землеустроительные дела по описанию местоположения границы населенного пункта и местоположению границ территориальных зон г. Игарка

3.1 Текстовые материалы

Землеустроительное дело по описанию местоположения границы муниципального образования город Игарка Красноярского края

инв. № 11258сп

Землеустроительные дела по описанию местоположения границ территориальных зон г. Игарка Красноярского края

4. Электронная версия

1. СД-диск – Проект внесения изменений в генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования город Игарка в формате ArcGis, Word, JPEG.

инв. № 1117д

2. СД-диск – Землеустроительные дела по описанию местоположения границ г. Игарка, по описанию местоположения границ территориальных зон МО г. Игарка в формате PDF и в виде электронного XML-документа

инв. №1118дсп

Содержание

Введение.....	7
ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА).....	11
1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения город Игарка, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения.....	11
1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения.....	18

Введение

Проект внесения изменений в генеральный план выполнен на основании муниципального контракта № 24 от 02.10.2017г

Необходимость в разработке проекта внесения изменений в генеральный плана муниципального образования город Игарка возникла с целью повышения инвестиционной привлекательности муниципального образования и обеспечения устойчивого развития территории.

В проекте учтены все текущие изменения в области проектирования и строительства, а также даны предложения по созданию полноценной градостроительной среды на основе современных исследований.

Утверждаемая часть генерального плана включает в себя:

1. положение о территориальном планировании;
2. карту планируемого размещения объектов местного значения поселения;
3. карту границ населенного пункта, входящего в состав поселения;
4. карту функциональных зон поселения.

Материалы по обоснованию в текстовой форме содержат:

1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования, для реализации которых осуществляется создание объектов местного значения поселения.

2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территорий поселения, возможных направлений развития этих территорий и прогнозируемых ограничений их использования;

3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие этих территорий;

4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

5) утвержденные документом территориального планирования муниципального района сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территории поселения, входящего в состав муниципального района, объектов местного значения муниципального района, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанного документа территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования;

6) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

7) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования.

Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают:

- 1) границы поселения;
- 2) границы населенного пункта;
- 3) местоположение существующих объектов местного значения поселения;
- 4) особо охраняемые природные территории регионального значения;
- 5) территории объектов культурного наследия;
- 4) зоны с особыми условиями использования территорий;
- 5) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- 6) иные объекты.

Реализация генерального плана осуществляется поэтапно:

- I очередь - 2027 г.
- Расчетный срок - 2037 г.

При разработке проекта учитывались следующие документы территориального планирования и градостроительного зонирования:

1. Схемы территориального планирования Российской Федерации:
 - в области здравоохранения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 2607-р от 28.12.2012);
 - в области высшего профессионального образования (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 247-р от 26.02.2013);
 - в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного), автомобильных дорог федерального значения (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 384-р от 19.03.2013 (с изменениями и дополнениями от: 22 марта 2014., 26,29 июня, 9,14 июля, 18 сентября, 14 октября 2015 г., 3 февраля, 25 мая 2016 г.));
 - в области трубопроводного транспорта (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 816-р от 06.05.2015 (с изменениями и дополнениями от 24.12.2015 № 2659-р));
 - в области обороны страны и безопасности государства (утв. Указом Президента Российской Федерации № 615сс от 10.12.2015);
 - в области энергетики (утв. Распоряжением Правительства Российской Федерации № 1634-р от 01.08.2016).
2. Схема территориального планирования Красноярского края, утвержденная постановлением Правительства Красноярского края от 26.07.2011 № 449-п.
3. Проект внесения изменения в схему территориального планирования Красноярского края.
4. Схема территориального планирования Туруханского муниципального района, утвержденная Решением от 24 ноября 2010 года № 7-77р.
5. Генеральный план города Игарка, утвержденный решением Игарского городского Совета депутатов Красноярского края № 37-191 от 26.12.2012г
6. Правила землепользования и застройки города Игарки, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов Красноярского края № 36-188 от 26.12.2012.

Проект разработан в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и Красноярского края.

Нормативные ссылки:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации (далее-РФ) от 29.12.2004 №190-ФЗ.
2. Жилищный кодекс РФ от 29.12.2004 №188-ФЗ.
3. Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ.
4. Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74 ФЗ.
5. Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ.
6. Федеральный закон от 18.07.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве».
7. Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды».
8. Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
9. Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года.
10. Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
11. Федеральный закон "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.1999 №52-ФЗ и иные действующие законодательные и нормативные акты, связанные с санитарными и экологическими ограничениями.
12. Закон Красноярского края № 2-122 от 15.03.2012 г. «О составе и порядке подготовки документов территориального планирования муниципальных образований края, о составе и порядке подготовки планов реализации таких документов».
13. Закон Красноярского края от 28.01.2005г. № 13-2925 «Об установлении границ и наделения соответствующим статусом муниципального образования Туруханский район и находящийся в его границах иных муниципальных образований».
14. Закон Красноярского края от 21.04.2016 № 10-4449 «О видах объектов местного значения, подлежащих отображению в документах территориального планирования муниципальных образований в Красноярском крае».
15. Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. N 621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению".
16. Постановление Правительства Российской Федерации от 3 февраля 2014 года №71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также о требованиях к формату таких документов в электронной форме».
17. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 января 2012 г. № 19 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения».
18. Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства».

19. Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов».
20. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820.
21. СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80*».
22. СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*».
23. СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации».
24. СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные нормы и санитарная классификация предприятий, сооружений и других объектов».
25. СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций".
26. СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях".
27. СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность".
28. Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р.
29. Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п.
30. Местные нормативы градостроительного проектирования города Игарски Туруханского района Красноярского края, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов Красноярского края от 23.12.2015 №28-158
31. Иные действующие нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию

ГЛАВА 1. ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ (УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА)

1.1 Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения городского поселения город Игарка, их основные характеристики и местоположение. Характеристики зон с особыми условиями использования территорий, устанавливаемых при размещении объектов местного значения

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
1	Объекты инженерной инфраструкт уры	Объекты водоснабжение	Водопровод В1	г. Игарка	общая длина – 20,5 км		Охранная зона 5 м в каждую сторону	
			Водозаборные сооружения руслового типа	в южной части г. Игарки	Мощность 4200 м3/сут	Инженерно- транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	
			Станция водоподготовки	в южной части г. Игарки	Мощность 4200 м3/сут	Инженерно- транспортной инфраструктуры	Требуется установление зоны санитарной охраны	
		Объекты водоотведение	Канализационн ый коллектор	г. Игарка	общая длина – 7,2 км.		Охранная зона 3 м – самотечный и 5 м – напорный трубопровод в каждую сторону	
			Канализационн	в западной	1 объект,	Инженерно-	Требуется	

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			ые очистные сооружения	части г. Игарки	мощностью 1843,1 м3/сут	транспортной инфраструктуры	установление зоны санитарной охраны	
		Объекты энергоснабжения	Кабельные линии	г. Игарка	общая длина – 5,8 км		Охранная зона 1м в каждую сторону	
			ТП	г. Игарка	10/0,4кВ – 8шт.	Жилая	Требуется установление зоны санитарной охраны	
			ВЛ	от ПС «Игарка» до Аэропорта «Игарка» на острове	110кВ		Требуется установление зоны санитарной охраны	
		Объекты теплоснабжения	Теплотрассы	г. Игарка	общая длина – 2,5 км		Охранная зона 2м в каждую сторону от наружной стенки канала	
		Объекты связи	Линии электросвязи	г. Игарка	общая длина – 1,4 км		Охранная зона 1м в каждую сторону	Строительство новых сетей связи, взамен существующих демонтируемых
		Объекты отведения ливневых стоков	Локальные очистные сооружения	Берег протоки Игарская	7 объектов		–	

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			ливневых стоков					
2	Объекты транспортной инфраструкту ры	Автомобильные дороги	Улично- дорожная сеть	МО г. Игарка	Всего длина УДС 101,1 км с капитальным покрытием, в том числе:		-	
					Длина 50,0 км	Инженерно- транспортная инфраструктура		Строительство
					Длина 24,4 км	Инженерно- транспортная инфраструктура	-	Реконструкция
		Сооружения по обслуживанию автотранспорта	Автозаправочные станции	МО г. Игарка	Всего 5 АЗС, из них 4 стр.	Инженерно- транспортная инфраструктура		Строительство
			Станции технического обслуживания и ремонта автомобилей	МО г. Игарка	5 СТО	Инженерно- транспортная инфраструктура		Строительство
3	Объекты образования	Объект капитального строительства (ОКС) учебно- образовательного назначения	Общеобразова- тельная школа	г. Игарка	Вместимость – 1280 мест			
			Дошкольное образователь- ное учреждение	г.Игарка	Вместимость – 270 мест			
4	Объекты здравоохране	Объект капитального	Многопрофиль ный	г.Игарка	Вместимость – 350 пос/мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	ния	строительства (ОКС) здравоохранения	больнично- поликлиническ ий комплекс					
5	Учреждения социального обслуживани я	Объект капитального строительства (ОКС) социального обеспечения	Комплексный центр социальной помощи и реабилитации детей сирот	г.Игарка Центральный район	Объект - 1 ед	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
			Пансионат	г.Игарка Юго- Западный район	Вместимость – 250 мест	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство
			Дом-интернат для граждан пожилого возраста и инвалидов на базе больнично- поликлиническ ого комплекса	г.Игарка	Вместимость – 70мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
6	Объекты досуга и культуры	Объект капитального строительства (ОКС) культурно- досугового назначения	Парк Победы	г.Игарка	Площадь – 10 000м2	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство
			Школа искусств	г.Игарка	Вместимость – 80 мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
			Дом культуры	г.Игарка	Вместимость – 180 мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
			Торгово- развлекательны	г.Игарка, Центральный	Кинотеатр 100 мест,	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
			й центр с кинотеатром	планировочны й район	Учреждения культурно- досугового типа- 250 мест			
			Клубные помещения для организации досуга и творческой деятельности (в т.ч. кинозал, библиотека с читальным залом)	г.Игарка, Восточный район	Вместимость – 500 мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
			Спортивно- концертный комплекс	г.Игарка, Центральный планировочны й район	Киноконцертный зал-500 мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
					Танцевальный зал- 50 мест			
7	Объекты физической культуры и массового спорта	Объект капитального строительства (ОКС) спортивного	Плоскостное спортивное сооружение	г.Игарка	Вместимость – 2 га	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство
			Спортивно-	г.Игарка, Юго-западный	Спортзал – вместимость 1000	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
		назначения	оздоровительн ый комплекс	планировочны й район	кв.м. площади пола Бассейн – вместимость – 240 кв.м. зеркала воды			
					тренажерный зал – вместимость 30 мест			
			Спортивно- оздоровительн ый комплекс	г.Игарка, Центральный планировочны й район	Спортзал – вместимость 1000 кв.м. площади пола Бассейн – вместимость – 240 кв.м. зеркала воды тренажерный зал – вместимость 30 мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
			Спортивно- оздоровительн ый комплекс	г.Игарка, Юго-западный планировочны й район	Спортзал – вместимость 1000 кв.м. площади пола Бассейн – вместимость – 240 кв.м. зеркала воды тренажерный зал – вместимость 30 мест	Общественно- деловая зона	Не требуется	Строительство
			Дом отдыха для взрослых	г.Игарка	Вместимость – 450 мест	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство
				г.Игарка	Вместимость – 50 мест	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
	ные, отдыха	туризма	го отдыха для детей					
9	Религиозные объекты	Объект капитального строительства (ОКС) религиозного назначения	Храм в честь святого благодарного великого князя Александра Невского	г.Игарка	1 объект	Рекреационная зона	Не требуется	Строительство
10	Объекты инженерной подготовки и благоустройс тва	Объект капитального строительства (ОКС) набережная	Набережная	Берег протоки Игарская	Протяженность – 4,8 км			
		Регулирование русла ручья - коллектор	Коллектор	Ручей Медвежий Лог	Протяженность – 1,41 км			
11	Объекты специальног о назначения	Захоронение	Кладбище	Расширение существующег о кладбища на севере г. Игарки	Увеличение площади кладбища на 10,4 га. Общая площадь кладбища на перспективу составит 15,44 га	Зона специального назначения	Ориентировочн ый размер санитарно- защитной зоны – 300 метров	Строительство (расширение существующего кладбища)
		Захронение	Полигон ТКО	На расстоянии 15 км от аэропорта	площадь полигона ТКО 4,7 га Предлагается траншейная схема складирования. Год реализации решения о строительстве 2019. Вывод из эксплуатации запланирован на	Зона специального назначения	Ориентировочн ый размер санитарно- защитной зоны – 500 метров	Строительство

№ п/п	Вид объекта	Назначение объекта местного значения	Наименование	Местоположе ние	Основные характеристики	Функциональна я зона	Зоны с особыми условиями использования территорий	Примечание
					2044 г.			
		Термическое обезвреживание	Предприятие по обезвреживани ю отходов	В северной части г. Игарки	Потребные площади – 1,0 га. Год реализации решения о строительстве 2023, вывод из эксплуатации 2043.	Зона специального назначения	Ориентировочн ый размер санитарно- защитной зоны – 500 метров	Строительство

1.2 Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
1	Жилая зона (Ж)	Площадь зоны – 126,03 га			1. ТП 10/0,4 кВ – 8шт.
1.1	Зона жилой усадебной застройки	Площадь зоны – 41,09 га			
1.2	Зона жилой многоэтажной застройки	Площадь зоны – 84,94 га			
2	Общественно-деловая зона (О)	Площадь зоны – 147,69 га			
2.1	Зона административно-деловой застройки	Площадь зоны – 89,49 га			1. Комплексный центр социальной помощи и реабилитации детей сирот в зоне Центрального района; 2. Дом интернат для граждан и инвалидов на базе больнично-поликлинического комплекса; 3. Школа искусств на 80 мест; 4. Дом культуры на 180 мест; 5. Торгово-развлекательный центр с кинотеатром; 6. Клубные помещения для организации досуга и творческой деятельности (в т.ч. кинозал, библиотека с читальным залом) на 500 мест в зоне Восточного района; 7. Спортивно-концертный комплекс в зоне Центрального района; 8. Спортивно-оздоровительный комплекс в Центральном планировочном районе; 9. Спортивно-оздоровительный комплекс в Юго-западном

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					планировочном районе;
2.2	Зона объектов здравоохранения	Площадь зоны – 13,45 га			1. Многопрофильный больнично-поликлинический комплекс, 350 пос/см
2.3	Зона учебных учреждений	Площадь зоны – 44,75 га			1. Общеобразовательная школа, 1280 мест; 2. Дошкольное образовательное учреждение, 270 мест.
3	Зона производственного использования (П)	Площадь зоны – 420,94 га			
3.1	Производственная зона	Площадь зоны – 204,15 га			
3.2	Коммунально-складская зона	Площадь зоны – 216,79 га			
4	Зона инженерно-транспортной инфраструктуры (И-Т)	Площадь зоны – 736,33 га			1. Водозаборные сооружения руслового типа - 1 объект; 2. Станция водоподготовки – 1 объект; 3. Канализационные очистные сооружения – 1 объект.
5	Зона рекреационного назначения (Р)	Площадь зоны – 1776,54 га			
5.1	Зона ландшафтная	Площадь зоны – 1130,13 га			
5.2	Рекреационная зона	Площадь зоны – 231,55 га			1. Плоскостное спортивное сооружение 2 га; 2. Спортивно-оздоровительный комплекс, в зоне Юго-западного планировочного района; 3. Пансионат, в зоне Юго-западного планировочного района; 4. Дом отдыха для взрослых; 5. Учреждение оздоровительного отдыха для детей; 6. Храм в честь святого благоверного великого князя

№ п/п	Функциональные зоны	Параметры функциональных зон	Сведения о планируемых объектах федерального, регионального и местного значения (за исключением линейных объектов)		
			федерального	регионального	местного
					Александра Невского; 7. Парк Победы
5.3	Зона защитного озеленения	Площадь зоны – 136,82 га			
5.4	Зона водных объектов	Площадь зоны – 278,04 га			
6	Зона специального назначения (Сп)	Площадь зоны – 27,69 га			
6.1	Зона специального назначения, связанная с захоронением	Площадь зоны – 20,47 га			1. Расширение существующего кладбища на 10,4 га
6.2	Зона рекультивации склада ГСМ	Площадь зоны – 7,22 га			
6.3	Зона специального назначения за границами населенных пунктов	Площадь зоны – 5,7 га			1. Предприятие по обезвреживанию отходов 2. Полигон твердых коммунальных отходов
7	Зона сельскохозяйственного использования (Сх)	Площадь зоны – 86,29 га			
7.1	Зона садоводства и дачного хозяйства	Площадь зоны – 31,43 га			
7.2	Зона сельскохозяйственного использования	Площадь зоны – 54,86 га			

Приложение №1 к Контракту
№ 24 от 02.10.2017г.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

на выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Игарки и Правила землепользования и застройки города Игарки

№ п/п	Наименование разделов	Содержание разделов
	Наименование объекта закупки	Выполнение работ по внесению изменений в Генеральный план города Игарки и Правила землепользования и застройки города Игарки
1.	Краткое описание объекта закупки	Выполнение проектных работ по внесению изменений в Генеральный план города Игарки, утвержденный решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 37-191 и Правила землепользования и застройки города Игарки, утвержденный решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188 (с изменениями от 23.12.2015, от 10.08.2016).
2.	Заказчик	Администрация города Игарки
3.	Границы проектирования	Субъект Российской Федерации - Красноярский край Муниципальный район - Туруханский Муниципальное образование – город Игарка Статус - городское поселение Границы проектирования – территория муниципального образования город Игарка в границах, установленных Законом Красноярского края 08.10.2009 № 9-3727 «О внесении изменений в Закон Красноярского края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Туруханский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» Размер территории в границах муниципального образования – 11 752 га Общая численность населения на 01.01.2017г. – 4754 чел.
4.	Основание для выполнения работ	- Постановление администрации города Игарки от 18.05.2017г. № 196-п «О подготовке проекта внесения изменений в Генеральный план города Игарки и Правила землепользования и застройки города Игарки». - Постановление Правительства Красноярского края от 30.09.2013 № 514-п «Об утверждении государственной программы Красноярского края «Создание условий для обеспечения доступным и комфортным жильем граждан Красноярского края» подпрограмма «Стимулирование жилищного строительства»; - Постановление Правительства Красноярского края от 02.05.2017 № 247-п «О внесении изменений в постановление правительства Красноярского края от 22.10.2014 № 501-п «Об утверждении распределения субсидий бюджетам муниципальных образований Красноярского края на подготовку документов территориального планирования и градостроительного зонирования (внесение в них изменений), на разработку документации по планировке территории»; - Муниципальная программа города Игарки «Реформирование и модернизация жилищно-коммунального хозяйства и повышение энергетической эффективности».
5.	Исходные данные для выполнения работ	Генеральный план города Игарки, утвержденный решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 37-191 (графические материалы в векторном и (или) растровом формате). Правила землепользования и застройки города Игарки, утвержденный решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188 (с изменениями от 23.12.2015, от 10.08.2016). Решения Игарского городского Совета депутатов об утверждении генерального плана и правил землепользования и застройки города. Картографический материал со сведениями о его масштабе, дате создания и последнего обновления. Информация о границах и кадастровых номерах земельных участков. Сбор исходных данных и технических условий, необходимых для выполнения работ осуществляет Подрядчик при содействии Заказчика. Подрядчик определяет объем и источники исходных данных.

		подготавливает проекты запросов для получения исходных данных, анализирует достаточность собранных исходных данных.
6.	Требования к выполняемым работам:	
6.1	При выполнении работ руководствоваться следующей правовой, нормативной и методической базой	- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ. - Земельный кодекс РФ от 25.10.2001 №136-ФЗ. - Водный кодекс РФ от 03.06.2006 №74ФЗ. - Лесной кодекс РФ от 04.12.2006 №200-ФЗ. - Федеральный закон от 18.06.2001 № 78-ФЗ «О землеустройстве». - Федеральный закон от 10.01.2002 г. № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». - Федеральный закон от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». - Федеральный закон. Технический регламент о требованиях пожарной безопасности Принят Государственной Думой 4 июля 2008 года. - Федеральный закон от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности». - Поручение Президента РФ от 11.06.2016 № Пр-1138ГС по разработке и синхронизации документов территориального планирования и градостроительного зонирования, схем тепло- и водоснабжения, водоотведения муниципальных образований, а также инвестиционных программ ресурсоснабжающих организаций; - Закон Красноярского края 08.10.2009 № 9-3727 «О внесении изменений в Закон Красноярского края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Туруханский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований». - Постановление Правительства Российской Федерации от 30 июля 2009 г. №621 "Об утверждении формы карты (плана) объекта землеустройства и требований к ее составлению". - Постановление Правительства Российской Федерации от 31 декабря 2015 года №1532 «Об утверждении Правил предоставления документов, направляемых или предоставляемых в соответствии с частями 1, 3-13, 15 статьи 32 Федерального закона "О государственной регистрации недвижимости" в федеральный орган исполнительной власти (его территориальные органы), уполномоченный Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости» - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 7 декабря 2016г. № 793 «Об утверждении требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения». - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 3 июня 2011 года № 267 «Об утверждении порядка описания местоположения границ объектов землеустройства». - Приказ Министерства регионального развития РФ от 26.05.2011 № 244 «Об утверждении методических рекомендаций по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов». - Приказ Министерства экономического развития Российской Федерации от 1 сентября 2014 г. № 540 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков» (с учетом изменений, внесенных Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 30 сентября 2015 года № 709). - СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*», утвержденный приказом Министерства регионального развития РФ от 28.12.2010 г. № 820. - СП 18.13330.2011 «Генеральные планы промышленных предприятий.

		Актуализированная редакция СНиП II-89-80*». - СП 19.13330.2011 «Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76*». - СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации». - СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов". - СанПиН 2.4.1.3049-13 "Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций". - СанПиН 2.4.2.2821-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям и организации обучения в общеобразовательных учреждениях". - СанПиН 2.1.3.2630-10 "Санитарно-эпидемиологические требования к организациям, осуществляющим медицинскую деятельность". - Социальные нормативы и нормы (Распоряжение Правительства РФ от 3.07.1996 г. № 1063-р), с учетом изменений утвержденных распоряжением Правительства Российской Федерации от 13 июля 2007г. № 923-р. - Региональные нормативы градостроительного проектирования Красноярского края, утвержденные Постановлением Правительства Красноярского края от 23 декабря 2014 г. №631-п. - Местные нормативы градостроительного проектирования города Игарки, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов от 23.12.2015г. № 28-158; - Устав муниципального образования город Игарка; - иные нормативно-правовые документы, необходимые для подготовки документации по территориальному планированию.
6.2	Цели и задачи при выполнении работ	Основными целями являются: 1) Обеспечение устойчивого развития территории на основе территориального планирования и градостроительного зонирования; 2) Обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов при осуществлении градостроительной деятельности; 3) Создание условий для устойчивого развития города Игарки на основе Генерального плана города Игарки. 4) Актуализация решений действующего Генерального плана города Игарки и Правил землепользования и застройки города Игарки; 5) Подготовка перечня мероприятий по определению назначения территорий, размещению объектов федерального, регионального и местного значения, необходимых для развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур; 6) Определение потребности в объектах инженерного обеспечения территорий, параметров развития инженерной инфраструктуры, в том числе головных сооружений, увязка существующих и необходимых проектных магистральных сетей и сооружений инженерной инфраструктуры; 7) Определение территорий для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур; 8) Определение ориентировочных границ санитарно-защитных зон. 9) Сохранение окружающей среды и объектов культурного наследия; 10) Создание условий для планировки территории муниципального образования; 11) Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства; 12) Создание условий для привлечения инвестиций, в том числе путем предоставления возможности выбора наиболее эффективных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства. Задачи при выполнении работ: 1) Разработка внесенных изменений в документы территориального планирования и градостроительного зонирования города Игарки -

		Генеральный план города Игарки и Правила землепользования и застройки города Игарки в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса РФ и других нормативно правовых документов в области градостроительной деятельности посредством подготовки генерального плана и правил землепользования и застройки города Игарки в новой редакции. 2) Подготовка карт (планов) объектов землеустройства для внесения сведений о границах населенных пунктов в государственный кадастр недвижимости. Выполнение работ по уточнению и корректировке координатного описания границ осуществляется в соответствии с текстовым описанием границ муниципального образования, установленных Законом Красноярского края 08.10.2009 № 9-3727 «О внесении изменений в Закон Красноярского края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Туруханский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований» 3) Подготовка карт (планов) объектов землеустройства для внесения сведений о каждой территориальной зоне в государственный кадастр недвижимости. Выполнение работ по уточнению и корректировке координатного описания границ осуществляется в соответствии с текстовым описанием границ муниципального образования, установленных Законом Красноярского края 08.10.2009 № 9-3727 «О внесении изменений в Закон Красноярского края «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования Туруханский район и находящихся в его границах иных муниципальных образований».
6.3	Сроки реализации проекта генерального плана	- первая очередь – 2027 год - расчетный срок – 2037 год
6.4	Сроки (этапы) выполнения работ	дата окончания работ 11 декабря 2017 года
6.5	Согласование, утверждение документации	Заказчик вправе направить документацию на независимое рецензирование. Основные проектные решения согласовываются с Заказчиком. Перечень органов, осуществляющих согласование документации, определяется по согласованию с Заказчиком после предоставления документации. Подрядчик обеспечивает сопровождение процедуры согласования с федеральными, региональными и муниципальными органами власти по результатам которой, при необходимости, выполняет корректировку документации. Подрядчик гарантирует устранение выявленных Заказчиком (самостоятельно или в ходе согласования) недостатков (дефектов) в разработанной им документации, участие в выдаче рекомендаций, предложений, консультаций по документации для специалистов администрации города Игарки. Утверждение документации производится в соответствии с положениями действующего градостроительного законодательства.
6.6	Порядок согласования, обсуждения и утверждения	<i>Согласование:</i> Согласно Постановления Совета администрации Красноярского края от 19 июля 2007 г. № 303-п «Об утверждении порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования субъектов Российской Федерации, имеющих общую границу с Красноярским краем, проектов документов территориального планирования муниципальных образований Красноярского края и подготовки заключений на них», Градостроительного кодекса РФ, Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состав и порядок работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 № 460. <i>Обсуждение:</i> Подрядчику подготовить материалы проектов для проведения публичных

		слушаний, в соответствии со ст. 28, ст.31 Градостроительного кодекса РФ, Уставом муниципального образования город Игарка, нормативно-правовыми актами представительного органа муниципального образования город Игарка. Состав материалов для проведения публичных слушаний: - демонстрационный комплект чертежей на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде на CD/DVD - диске (в форматах JPG, PDF) в 5-ти экземплярах; - доклад для проведения собрания жителей в рамках публичных слушаний о принимаемых проектных решениях на 10-15 минут на бумажном носителе в 2-х экземплярах и в электронном виде на CD/DVD – диске (в формате Microsoft Word). <i>Утверждение:</i> В соответствии со ст. 24, ст.32 Градостроительного кодекса РФ, нормативно-правовыми актами представительного органа муниципального образования город Игарка.
7.	Требования к результатам выполняемых работ:	
7.1	Требования к составу и содержанию проекта	Документация по внесению изменений в генеральный план, должна включать в себя: 1) положение о территориальном планировании; 2) карту планируемого размещения объектов местного значения поселения; 3) карту границ населенных пунктов; 4) карту функциональных зон поселения. Положение о территориальном планировании, содержащееся в генеральном плане, включает в себя: 1) сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов; 2) параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов. На указанных картах соответственно отображаются: 1) планируемые для размещения объекты местного значения поселения, относящиеся к следующим областям: а) электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; б) автомобильные дороги местного значения; в) физическая культура и массовый спорт, образование, здравоохранение, утилизация и переработка бытовых и промышленных отходов в случае подготовки генерального плана городского округа; г) иные области в связи с решением вопросов местного значения поселения; 2) карту границ населенных пунктов. 3) границы и описание функциональных зон с указанием планируемых для размещения в них объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения (за исключением линейных объектов) и местоположения линейных объектов федерального значения, линейных объектов регионального значения, линейных объектов местного значения. К генеральному плану прилагаются материалы по его обоснованию в текстовой форме и в виде карт. Материалы по обоснованию генерального плана в текстовой форме содержат: 1) сведения о планах и программах комплексного социально-экономического развития муниципального образования (при их наличии), для реализации которых осуществляется создание объектов местного

	значения поселения; 2) обоснование выбранного варианта размещения объектов местного значения поселения на основе анализа использования территории поселения, возможных направлений развития территории и прогнозируемых ограничений их использования; 3) оценку возможного влияния планируемых для размещения объектов местного значения поселения на комплексное развитие территории; 4) утвержденные документами территориального планирования Российской Федерации, документами территориального планирования субъекта Российской Федерации сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения на территориях поселения объектов федерального значения, объектов регионального значения, их основные характеристики, местоположение, характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов, реквизиты указанных документов территориального планирования, а также обоснование выбранного варианта размещения данных объектов на основе анализа использования этих территорий, возможных направлений их развития и прогнозируемых ограничений их использования; 5) перечень и характеристику основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 6) перечень земельных участков, которые включаются в границы населенного пункта, входящего в состав поселения, или исключаются из их границ, с указанием категорий земель, к которым планируется отнести эти земельные участки, и целей их планируемого использования. Материалы по обоснованию генерального плана в виде карт отображают: 1) границы поселения; 2) местоположение существующих и строящихся объектов местного значения поселения; 3) особые экономические зоны; 4) особо охраняемые природные территории федерального, регионального, местного значения; 5) территории объектов культурного наследия; 6) зоны с особыми условиями использования территорий; 7) территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; 8) иные объекты, иные территории и (или) зоны, которые оказали влияние на установление функциональных зон и (или) планируемое размещение объектов местного значения поселения или объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района. Документация по внесению изменений в правила землепользования и застройки, должна включать в себя: 1) порядок их применения и внесения изменений в указанные правила; 2) карту градостроительного зонирования; 3) градостроительные регламенты. 1. Порядок применения правил землепользования и застройки и внесения в них изменений включает в себя положения: 1) о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления; 2) об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами; 3) о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления; 4) о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки; 5) о внесении изменений в правила землепользования и застройки; 6) о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. 2. На карте градостроительного зонирования устанавливаются границы
--	---

		территориальных зон. Границы территориальных зон должны отвечать требованию принадлежности каждого земельного участка только к одной территориальной зоне. Формирование одного земельного участка из нескольких земельных участков, расположенных в различных территориальных зонах, не допускается. Территориальные зоны, как правило, не устанавливаются применительно к одному земельному участку. 3. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке отображаются границы зон с особыми условиями использования территорий, границы территорий объектов культурного наследия. Границы указанных зон и территорий могут отображаться на отдельных картах. 3.1. На карте градостроительного зонирования в обязательном порядке устанавливаются территории, в границах которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории, в случае планирования осуществления такой деятельности. Границы таких территорий устанавливаются по границам одной или нескольких территориальных зон и могут отображаться на отдельной карте. 4. В градостроительном регламенте в отношении земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных в пределах соответствующей территориальной зоны, указываются: 1) виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства; 2) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства; 3) ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации; 4) расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если в границах территориальной зоны, применительно к которой устанавливается градостроительный регламент, предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории.
7.2	Материалы, передаваемые Заказчику	<i>Работы выполняются поэтапно в соответствии с графиком выполнения работ в сроки, установленные контрактом:</i> Результатом первого этапа является: Отчет о сборе исходных данных, который включает в себя анализ Генерального плана и Правил землепользования и застройки города Игарки, анализ информации о правообладателях земельных участков и объектах недвижимости, о земельных участках, поставленных на государственный кадастровый учет в границах рассматриваемых территорий и других сведений. Отчет предоставляется в формате .doc Microsoft Word - 1 (один) экземпляр на бумажном носителе и один экземпляр в электронном виде на DVD - диске. Результатом второго этапа является: Документация внесения изменений в Генеральный план города Игарки и Правила землепользования и застройки города Игарки, в составе которой: - Текстовые и графические материалы по обоснованию решений; - Текстовые и графические материалы утверждаемой части. Вышеуказанные материалы передаются в электронном виде, в формате Mapinfo <u>в системе координат, используемой для ведения кадастра недвижимости</u> - в 1 (одном) экземпляре, в формате *.jpg, *.pdf – в 1 (одном) экземпляре и в формате *.doc. Текстовая и графическая информация, подлежащая опубликованию, должна быть подготовлена в объеме, позволяющем открытое пользование и официальное опубликование в средствах массовой информации, а также на

		официальном сайте администрации город Игарки. Результатом третьего этапа является: 1. Откорректированная по требованию Заказчика документация по внесению изменений в Генеральный план города Игарки и Правила землепользования и застройки города Игарки. Документация передается Заказчику на бумажном носителе в соответствии с нормативными требованиями к оформлению проектной документации - в 4 (четыре) экземплярах и в электронном виде в формате Mapinfo - в 2 (двух) экземплярах. 2. Землеустроительное дело по описанию местоположения границ населенного пункта г. Игарка (в т.ч. карта (план) объекта землеустройства). 2.1. Результаты работы сдаются комплектом, состоящим из 2 (двух) экземпляров проекта на бумажных носителях и 2 (двух) экземпляров проекта в электронном виде на DVD-диске. 2.2. В состав экземпляра на бумажном носителе должны входить текстовые материалы в виде сброшюрованной книги А4 формата, графические материалы в масштабе разработки. 2.3. В состав экземпляра в электронном виде должны входить карта (план) объекта землеустройства в виде электронного XML-документа и графическая часть карт (планов) в форматах MID, MIF, TAB. 2.4. Графические материалы в векторном формате должны быть в системе координат государственного кадастра, которая используется на территории города Игарка, и в местной (городской) системе координат 165.
7.3	Иные требования и условия	По окончании разработки первого этапа документации, Подрядчик обязан принять участие в техническом совещании, организованном администрацией города Игарки. Затраты на согласование документации и сбор исходных данных для выполнения специальных разделов документации несёт Подрядчик. Срок действия гарантийных обязательств – 60 месяцев с момента подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ по контракту. В объем гарантийных обязательств входят следующие работы: - устранение в выполненных работах опечаток, ошибок в текстовых и графических материалах; - предоставление устных и письменных консультаций, рекомендаций и разъяснений, а также иной информации, касающейся результатов выполненных работ. - исправление ошибок в результатах выполненных работ, связанных с несоответствием настоящему техническому заданию и законодательству; - устранение замечаний по результатам согласования выполненных работ с заинтересованными службами и организациями. Подрядчик в течении всего гарантийного срока обязан хранить на своих серверных ресурсах, с обеспеченным для Заказчика доступом, результаты работ, сданных Заказчику и другие необходимые данные, сформированные в ходе работ.

«Заказчик»:

Администрация города Игарки

И.о. глава города Игарки

М.П.

С.А. Лебедева

«Подрядчик»:

Акционерное общество «Территориальный градостроительный институт

«Красноярскгражданпроект»

институт

«Гражданпроект»)

(АО

Директор

М.П.

О.А. Михайленко