

Проект

По состоянию на 14.03.2018

УТВЕРЖДАЮ

Министр строительства и жилищно-
коммунального хозяйства
Российской Федерации, председатель
Федеральной конкурсной комиссии по
организации и проведению конкурса
Всероссийского конкурса лучших
проектов создания комфортной
городской среды
М.А. Мень

от «___» _____ 2018 г.
№ _____

ФОРМА

Письмо

о направлении конкурсных заявок на участие
во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания
комфортной городской среды

Федеральная конкурсная комиссия по
организации и проведению Всероссийского
конкурса лучших проектов создания
комфортной городской среды

ул. Садовая-Самотечная, д. 10/23, стр. 1,
Москва, 127994

(ФИО высшего должностного лица
(руководителя высшего исполнительного
органа государственной власти субъекта
Российской Федерации))

В соответствии с пунктом 14 Правил предоставления средств государственной поддержки из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации для поощрения муниципальных образований – победителей Всероссийского конкурса лучших проектов создания комфортной городской среды, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 7 марта 2018 г. № 237, направляю одобренные межведомственной комиссией _____

(наименование субъекта Российской Федерации)

конкурсные заявки на участие во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды (далее – конкурс).

В случае признания прилагаемых конкурсных заявок победителями конкурса обязуюсь заключить с Министерством финансов Российской Федерации соглашение о предоставлении дотаций бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку мер по обеспечению сбалансированности бюджетов субъектов Российской Федерации для реализации проектов создания комфортной городской среды в малых городах и исторических поселениях в течение 30 дней с даты принятия решения об определении победителей.

Приложение:

Высшее должностное лицо
(руководитель высшего исполнительного
органа государственной власти субъекта
Российской Федерации)

(подпись)

(ФИО)

Приложение

Конкурсная заявка для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды

Прошу рассмотреть
конкурсную заявку

_____,
(наименование населенного пункта, муниципального образования, субъекта Российской Федерации)

численность населения которого согласно данным Росстата по состоянию на 1 января 2017 г. составляет _____ чел., для участия во Всероссийском конкурсе лучших проектов создания комфортной городской среды в категории:

_____.
(«исторические поселения»; «малые города»)

С условиями проведения Конкурса и методикой оценки конкурсной заявки ознакомлен и согласен. Достоверность представленной в составе конкурсной заявки информации подтверждаю.

С размещением материалов на официальном сайте Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации согласен.

Контактная информация лица, ответственного за реализацию проекта

ФИО

Должность

Контактные данные – телефон (рабочий, мобильный), адрес e-mail

Приложение:

1. Копии протоколов решений общественной комиссии об определении территории, на которой будет реализовываться проект, а также об определении перечня мероприятий, предполагаемых к реализации в рамках проекта на соответствующей территории.

2. Копии протоколов решения межведомственной комиссии об одобрении конкурсной заявки в целях направления ее на конкурс;

3. Копии документов, подтверждающих статус города, (в случае участия в категории «малый город») либо копии документов о включении в перечень исторических поселений федерального или регионального значения (в случае участия в категории «исторические поселения»).

Количество листов __ (листов).

«__» _____ 201__ г.

Глава муниципального образования:

	(ФИО)	
_____	/	/
(дата)	(подпись)	(расшифровка подписи)

I. Наименование проекта создания комфортной городской среды

1. Цели и задачи проекта. Необходимо кратко изложить суть проекта: дать описание цели и задач *(рекомендуемый объем 0,5 стр. – 1 стр.)*

2. Информация, подтверждающая проведение общественного обсуждения по проекту создания комфортной городской среды (с приложением фото и видео материалов):

1. Прием предложений по отбору общественной территории:

дата начала приема предложений -

дата окончания приема предложений-

способы информирования –

способ сбора предложений –

количество полученных предложений –

результаты приема предложений –

2. Прием предложений по выбору работ, планируемых к реализации в рамках проекта на выбранной общественной территории:

дата начала приема предложений -

дата окончания приема предложений-

способы информирования –

способ сбора предложений –

количество полученных предложений –

результаты приема предложений –

3. Краткое описание проводимых мероприятий

4. Описание предлагаемого вовлечения граждан и общественных организаций на следующих этапах реализации

мероприятий, с указанием форм участия:

- а) организация общественного обсуждения концепции развития территории;
- б) организация общественного обсуждения проекта благоустройства территории;
- в) организация общественного участия в реализации проекта благоустройства;
- г) организация общественного участия в открытии и оценке реализованного проекта благоустройства.

3. Краткое обоснование выбора общественной территории для реализации проекта (рекомендуемый объем 0,5 стр.)

4. Описание в табличной форме объектов, образующих выбранную общественную территорию в отношении которых будут выполняться мероприятия по благоустройству в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды

п/п	Объект			Площадь, м кв.	Собственник здания / земельного участка	Пользователь здания / земельного участка	Наличие правоустанавливающих документов (имеется, нет) здание / земельный участок	Планируемые мероприятия	
								Описание	Объем
1	Объект 1	с	(название с указанием адреса)		/	/	/		

6. Объем, стоимость и источники финансирования работ по проекту (средства федерального, регионального, местного бюджета, внебюджетные источники): необходимо указать стоимость работ по основным этапам и видам, указанным в п. 5 «Календарный план-график проекта». В случае указания в качестве источника финансирования внебюджетных средств необходимо приложить документ, подтверждающий финансирование проекта за счет внебюджетных средств (например, соглашение (предварительное соглашение) или договор (предварительный договор) с инвестором, гарантийное письмо от инвестора).

п/п	Виды работ (затрат)	Объем работ, ед. изм.	Стоимость работ всего, руб.	Финансирование по годам		Источник средств
				1	2	
1						
2						
3						
4						
5						

7. Альбом с материалами проекта формата А3 горизонтальной ориентации в виде PDF- файла. Альбом должен содержать в себе следующие материалы:

7.1. Схемы и иные материалы, дающие представление о территории муниципального образования и позволяющие оценить обоснованность выбора территории для реализации проекта по созданию комфортной городской среды. Рекомендуемые разделы/схемы:

7.1.1 Историческая справка и ретроспективный анализ территории (обязательно для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки).

7.1.2 Ситуационный план рассматриваемой территории (обязательно).

7.1.3. Карта-схема объектов культурного наследия, особые условия территории по проектам зон охраны, правила землепользования и застройки (обязательно при наличии охранных зон и территорий с особыми условиями).

7.1.4. Карта-схема объектов, имеющих важное культурное значение или обладающих нераскрытым культурным потенциалом, а также объектов, обладающих архитектурно-пространственной, мемориальной или общественной ценностью (в границах территории на которой реализуется проект или находящихся в зоне пешеходной доступности) (обязательно).

7.1.5. Существующее функциональное зонирование территории с транспортной схемой, включая пешеходные связи, схему маршрутов общественного транспорта, схему пешеходной доступности (в радиусе до 1 км) (обязательно).

7.1.6. Ландшафтно-визуальный анализ территории с указанием зон охраняемого ландшафта и особо охраняемых природных территорий (при наличии

таковых), экологическое состояние города (в радиусе до 1 км) (предоставление данной информации на усмотрение заявителя).

7.1.7. Карта-схема расположения предприятий малого и среднего бизнеса (в радиусе до 1 км) (обязательно).

7.1.8. Схема-диаграмма, отражающая степень активности городских сообществ (при наличии) (в радиусе до 1 км) (предоставление данной информации на усмотрение заявителя).

7.1.9. Фрагмент генерального плана территории муниципального образования с предложениями по функциональному зонированию, транспортной и пешеходной организации и доступности (в границах проектируемой территории) (обязательно).

7.1.10. Карта-схема регулирования застройки, схема высотности (в границах проектируемой территории) (обязательно).

7.1.11. Схема, отражающая состояние существующей инженерной инфраструктуры (в границах проектируемой территории) (обязательно).

7.1.12. Схема, отражающая расположение наиболее характерных для сложившейся архитектурно-пространственной среды объектов (с точки зрения габаритов и формы пятна застройки, высотных характеристик, архитектурной стилистики) (в границах проектируемой территории) (обязательно для исторических поселений и проектов, реализуемых в зоне исторической застройки).

7.1.13. Схема охранных зон и строительных режимов (для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки обязательно).

7.1.14. Схема современного использования территории, выбранной для проектирования (обязательно).

7.2. Архитектурная концепция проекта создания комфортной городской среды. Рекомендуемые разделы/схемы:

7.2.1. Выдержки из пояснительной записки, представляемой в соответствии с пунктом 10, объясняющие проектные решения (обязательно).

7.2.2. Схема проектного функционального зонирования территории (обязательно).

7.2.3. Схема планируемых изменений на территории реализации проекта по созданию комфортной городской среды (обязательно).

7.2.4. Схема транспортной организации территории (территория благоустройства и прилегающая территории) (обязательно).

7.2.5. Набор схем и изображений, иллюстрирующих предложения по благоустройству территории и архитектурные решения (обязательно).

7.2.6. Набор схем и изображений, иллюстрирующих прогнозируемое развитие сферы услуг и предпринимательства, создание новых рабочих мест (обязательно).

7.2.7. Набор схем и изображений, иллюстрирующих развитие культурного и исторического каркаса (обязательно для проектов, реализуемых в зоне исторической застройки).

7.2.8. Технико-экономическое обоснование программы (укрупненный сметный расчет и схема финансирования проекта) (обязательно).

8. Планшет (макет полиграфического материала в электронной форме), на котором расположены основные графические материалы и текстовая часть, размера 1000x1400 мм. вертикальной ориентации.

9. Презентация с основными изображениями, схемами.

10. Пояснительная записка к проекту создания комфортной городской среды – текстовые материалы, содержащие краткую информацию о населенном пункте и историческую справку, а также, раскрывающие содержание проекта и поясняющие проектные решения, может содержать схемы и иные иллюстрации.

11. Подборки всех основных изображений проекта в качестве согласно техническим требованиям к оформлению конкурсной заявки.

12. Описание экономического эффекта от реализации проекта. Необходимо кратко описать, что будет создано в результате реализации проекта *(рекомендуемый объем не более 1 страницы)*

Количество созданных рабочих мест после реализации проекта
Стоимость жилой и коммерческой недвижимости в зоне реализации проекта
Совокупный достаток посетителей территории после реализации проекта
Потенциал привлечения частных инвестиций в случае реализации проекта
Иные показатели экономической эффективности

13. Описание влияния результатов реализации проекта на развитие городской среды, в том числе по следующим направлениям:

1) определения (формирования, выявления) идентичности территории (для малых городов) в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды;

2) решения в проекте создания комфортной городской среды задачи по сохранению историко-градостроительной и природной среды исторического поселения, составляющей его предмет охраны, обеспечение взаимосвязи с объектами культурного наследия, культурными ландшафтами, туристскими маршрутами, местами массового отдыха населения (для исторических поселений);

3) создания объектов для осуществления предпринимательской деятельности в рамках реализации проекта создания комфортной городской среды.