

В истекшем периоде 2023 года прокуратурой города в рамках обращения жителя г. Игарки, являющегося опекуном несовершеннолетнего проведена проверка по факту нарушения администрацией г. Игарки жилищного законодательства, связанного с незаконным предоставлением опекуну жилого помещения в найм, непригодного для проживания (неблагоустроенного), а также о нарушении жилищных прав несовершеннолетнего опекаемого, в связи с закреплением данного жилого помещения за несовершеннолетним опекаемым.

По результатам проверки установлено, что в далеком 2010 году заявителю, как молодому специалисту, администрацией г. Игарки предоставлено жилое помещение в 1 микрорайоне г. Игарки, д. 23, которое не отвечало и не отвечает до настоящего времени признакам благоустроенного жилья. Также данный дом на сегодняшний день признан аварийным.

При этом договором найма не предусмотрена возможность проживания совместно с нанимателем иных лиц в данном жилом помещении.

В 2012 году органом опеки и попечительства в администрацию г. Игарки подано ходатайство о включении в договор найма жилого помещения несовершеннолетнего опекаемого которое рассмотрено комиссией по жилищным вопросам при администрации г. Игарки. По результатам рассмотрения принято решение об удовлетворении вышеуказанного ходатайства.

Согласно выписки из постановления администрации г. Игарки «О распределении жилых помещений в муниципальном жилищном фонде» заявителю распределено жилое помещение в муниципальном жилищном фонде г. Игарки в вышеуказанном доме, где также указана площадь жилого помещения, не позволяющая проживать двоим гражданам, в соответствии с действующим Законом края, а также в данной выписке указано, что жилое помещение предоставляется двум гражданам, включая на тот момент малолетнего опекаемого.

Постановлением администрации Туруханского района «О закреплении жилого помещения за несовершеннолетним» вышеуказанное жилое помещение закреплено за несовершеннолетним опекаемым

Изучением представленного органом опеки и попечительства администрации Туруханского района личного дела несовершеннолетнего установлено, что вышеуказанным органом опеки ежегодно на постоянной, систематической основе, начиная с 2010 года по настоящее время в составе комиссии проводится контрольное обследование жилищно-бытовых условий несовершеннолетнего, находящегося под (опекой (попечительством)). Согласно данных актов обследования жилищно-бытовых условий комиссией проверяется одно и тоже жилое помещение, расположенное по иному адресу, нежели адрес жилого помещения, предоставленного администрацией г.Игарки.

Кроме того, постановлением администрации Туруханского района «Об установлении факта невозможности проживания несовершеннолетнего в

закрепленном за ним жилым помещением» установлен факт невозможности проживания несовершеннолетнего в закрепленном за ним жилым помещением расположенного по адресу: г. Игарка, 1-23.

Таким образом, в нарушение ч. 1 ст. 673 ГК РФ, ст. 23 Федерального закона от 30.03.1999 N 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" администрацией г. Игарки заявителю выделено жилое помещение, которое не отвечает требованиям благоустроенности и не является жильем, пригодным для проживания.

В нарушение норм действующего законодательства за несовершеннолетним опекаемым незаконно закреплено жилое помещение, изначально предоставляемое опекуну по договору найма жилого помещения и не отвечающее требованиям благоустроенного жилья. При этом иного жилья за несовершеннолетним опекаемым не числится. Администрацией Туруханского района постановление о закреплении жилого помещения за несовершеннолетним не отменено (не вынесено постановление об отмене вышеуказанного постановления).

Также проверка показала, что несовершеннолетний опекаемый при наличии на то оснований в течении длительного времени не приобрел статуса ребенка-сироты или ребенка, оставшегося без попечения родителей, что также нарушает его жилищные права, поскольку на него в данном случае не распространяются гарантии, предусмотренные действующим законодательством для детей указанной категории.

По результатам проверки прокуратурой города внесены представления в администрацию г. Игарки и администрацию Туруханского района, которые рассмотрены и удовлетворены, приняты меры к устранению выявленных нарушений, а также к дисциплинарной ответственности привлечено 1 должностное лицо.