

Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме осуществляется за счет средств собственников помещений, в частности за счет уплаченных ими взносов (ч. 1 ст. 169, ч. 1 ст. 170 ЖК РФ).

Отдельные категории граждан могут воспользоваться льготой в виде компенсации или скидки по уплате взноса на капитальный ремонт.

На федеральном уровне льготы по уплате взносов на капитальный ремонт установлены, в частности, для следующих категорий граждан (ч. 14 ст. 17 Закона от 24.11.1995 № 181-ФЗ; п. 1 ст. 5 Закона от 15.01.1993 № 4301-1; ст. 4, пп. 8 п. 1 ст. 14, пп. 5 п. 1 ст. 15, пп. 5 п. 1 ст. 16 Закона от 12.01.1995 № 5-ФЗ; п. 1 ст. 13, п. 3 ч. 1 ст. 14 Закона от 15.05.1991 № 1244-1):

- инвалидов I и II групп, детей-инвалидов, граждан, имеющих детей-инвалидов;
- Героев СССР, РФ, полных кавалеров ордена Славы;
- инвалидов и большинства участников ВОВ, а также совместно проживающих с ними членов семьи;
- инвалидов и некоторых категорий ветеранов боевых действий; граждан, получивших или перенесших лучевую болезнь и другие заболевания в связи с радиационным воздействием вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС или с работами по ликвидации ее последствий, а также совместно проживающих с ними членов семьи.

На региональном уровне предоставление льготы регулируется Законом Красноярского края от 17.12.2004 № 13-2804 "О социальной поддержке населения при оплате жилья и коммунальных услуг" для предоставления льготы необходимо обратиться в территориальное отделение управления социальной защиты населения.

Документы, необходимые для назначения субсидии:

1. Копия документа, подтверждающего правовые основания владения и пользования жилым помещением с предъявлением оригинала (договор социального найма жилого помещения, свидетельство о регистрации права собственности и т.п.)
2. Выписка из финансового лицевого счета или из домовой книги.
3. Документы, подтверждающие доходы всех постоянно зарегистрированных членов семьи за 6 предшествующих месяцев (справка о размере заработной плате, стипендии, пенсии, пособия по безработице и т.п.). Независимо от совместного или отдельного проживания учитываются доходы граждан, являющихся по отношению к получателю субсидии или членам его семьи: супругом (супругой); родителями или усыновителями несовершеннолетних детей; несовершеннолетними детьми, в т.ч. усыновленными (п. 33 Правил).
4. Квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг, электроэнергии, газа за последний перед обращением месяц.
5. Копии документов, подтверждающих право на меры социальной поддержки (с предъявлением оригинала).
6. Копии документов, подтверждающих принадлежность к гражданству РФ с предъявлением оригинала (паспорт, свидетельство о рождении). Одиноко проживающим неработающим пенсионерам, семьям, состоящим из неработающих пенсионеров дополнительно - трудовые книжки.