

Извещение
о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации
для управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот № 1 – Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4

1. Основание проведения конкурса и нормативные правовые акты, на основании которых проводится конкурс:

Конкурс проводится на основании Жилищного кодекса Российской Федерации, Гражданского кодекса Российской Федерации, постановления Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 №75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

2. Организатор конкурса:

Администрация города Игарки

Местонахождение: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31

Номер контактного телефона 8(39172) 2-25-55, 2-11-13

Адрес электронной почты: o.otdel@igarkacity.info

Контактное лицо: Санникова Елена Александровна

2.1. Специализированная организация, привлекаемая при проведении конкурса:

Не привлекается.

3. Форма конкурса:

Открытый конкурс по составу участников и по форме подачи заявок.

4. Предмет конкурса:

Право на заключение договора управления многоквартирными домами, расположенными по адресам:

лот № 1 – Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4

5. Характеристика объекта конкурса:

№ п/п	Адрес многоквартирного дома:	Общая площадь МКД, кв.м.	Год постройки	Этажность	Количество квартир	состояние
1	Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4	3508,00	1968	5	80	удовлетворительное

Акты о состоянии общего имущества и иные сведения прилагаются в составе конкурсной документации.

6. Наименование работ и услуг по содержанию и ремонту объекта конкурса, выполняемых (оказываемых) по договору управления многоквартирными домами:

Санитарные работы по содержанию и ремонту помещений общего пользования; услуги вывоза твердых коммунальных отходов; подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров и мелкий ремонт; устранение аварий и выполнение заявок населения; прочие услуги (полный перечень видов работ указан в Разделе 3.2 Конкурсной документации).

7. Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения (рублей за кв. метр/месяц (НДС не облагается):
лот № 1 – 104,52 рублей

8. Перечень коммунальных услуг на общедомовые нужды, предоставляемых управляющей организацией:

№ п/п	Наименование услуги
1.	Теплоснабжение (отопление)
2.	Горячее водоснабжение
3.	Холодное водоснабжение
4.	Водоотведение
5.	Электроснабжение
6.	Обращение с ТКО

9. Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация:
www.torgi.gov.ru

10. Размер обеспечения заявки на участие в конкурсе (руб., НДС не облагается):
лот № 1 – 16 893,05 рублей

Денежные средства вносятся на счет:

Получатель: ОГРН 1062401068690, ИНН 2437003711, КПП 243701001, Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки (Финансово-экономический отдел администрации г. Игарки л/с 05193006220)

ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ/УФК по Красноярскому краю г. Красноярск

БИК 010407105

Единый казначейский счет 40102810245370000011

Казначейский счет получателя 03232643046541171900

В платежном поручении указывать назначение платежа следующим образом: «Денежное обеспечение заявки для участия в открытом конкурсе по извещению № ____ по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами) в городе Игарке лот № ____, НДС не облагается».

11. Срок, место и порядок оплаты и предоставления конкурсной документации:

Конкурсная документация предоставляется со дня размещения на официальном сайте извещения о проведении открытого конкурса до **28 августа 2023** года по адресу:

663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, каб. № 28

Номер контактного телефона: (39172) 2-11-13

Адрес электронной почты: o.otdel@igarkacity.info

Контактное лицо: Денисов Ю.С.

Конкурсная документация предоставляется в письменной форме на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение 2 рабочих дней с даты получения заявления. В случае направления конкурсной документации по почте отправитель не берет на себя ответственность за утерю или вручение с опозданием конкурсной документации. Конкурсная документация доступна бесплатно на официальном сайте.

Плата за предоставление конкурсной документации не взимается.

12. Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе:

Заявки подаются по адресу: 663200, Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, каб. № 28, с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00, перерыв на обед – с 13.00 до 14.00, до даты окончания срока подачи заявок.

Заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе в письменной форме. Одно лицо вправе подать в отношении одного лота только одну заявку. Представление заявки на участие в конкурсе является согласием претендента выполнять обязательные работы и услуги за плату за содержание и ремонт жилого помещения, размер которой указан в извещении о проведении конкурса, а также предоставлять коммунальные услуги. Каждая заявка на участие в конкурсе регистрируется организатором конкурса. По требованию претендента организатор конкурса выдает расписку о получении такой заявки.

Прием заявок на участие в конкурсе прекращается непосредственно перед началом процедуры вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

Дата начала подачи заявок: **28 июля 2023** года. В день окончания срока подачи заявок на участие в конкурсе, заявки подаются непосредственно перед процедурой вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе.

13. Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе:

663200 Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, малый актовый зал

28 августа 2023 года в 10:15 часов по красноярскому времени

14. Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе:

663200 Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, малый актовый зал

28 августа 2023 года в 14:15 часов по красноярскому времени

15. Место, дата и время проведения конкурса:

663200 Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, дом 31, малый актовый зал

29 августа 2023 года в 11:00 часов по красноярскому времени

16. Размер обеспечения исполнения обязательств управляющей организации по договору управления многоквартирным домом (руб., НДС не облагается):

лот № 1 – **168 930,45** рублей

17. Дата и время проведения осмотра объектов конкурса:

Осмотр производится в рабочие дни 02.08.2023, 09.08.2023, 16.08.2023, 23.08.2023 по предварительной записи по тел.: 8 (39172) 2-11-13

Ответственный: Денисов Ю.С.