

ДОГОВОР № /ТЭ
теплоснабжения и поставки горячей воды

Красноярский край, Туруханский район, город Игарка

" __ " _____ 20__ г.

Общество с ограниченной ответственностью «Многоотраслевой энергопромышленный комплекс» (сокращенно – ООО «Энергопром»), именуемое в дальнейшем "Теплоснабжающая организация", в лице генерального директора _____, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, действующего на основании распоряжения _____, именуемое в дальнейшем «**Абонент**», с другой стороны, вместе именуемые «**Стороны**», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. По настоящему Договору Теплоснабжающая организация обязуется поставить Абоненту тепловую энергию (мощность) на нужды отопления и горячего водоснабжения, и теплоноситель на нужды горячего водоснабжения, а Абонент обязуется оплачивать принятую тепловую энергию (мощность) и теплоноситель, а также соблюдать предусмотренный настоящим Договором режим ее потребления.

1.2. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки, которая располагается на границе эксплуатационной ответственности теплопотребляющей установки или тепловой сети Абонента и тепловой сети Теплоснабжающей организации.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

2.1. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. Поставлять тепловую энергию (мощность) и теплоноситель на условиях, установленных настоящим Договором.

2.1.2. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.1.3. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом режима потребления тепловой энергии.

2.1.4. Обеспечить безаварийную и бесперебойную работу объектов теплоснабжения.

2.1.5. По просьбе Абонента рассматривать изменения условий Договора в части договорных тепловых нагрузок с учетом задолженности за потребленную тепловую энергию.

Соответствующее письменное заявление Абонента должно быть представлено в Теплоснабжающую организацию на рассмотрение не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода, в котором предполагается изменение условий Договора.

2.2. Абонент обязуется:

2.2.1. Оплачивать тепловую энергию (мощность) и теплоноситель за расчетный период (месяц) в установленный настоящим Договором срок.

2.2.2. Принимать поставляемую Теплоснабжающей организацией тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в количестве и с тепловыми нагрузками, установленными в настоящем Договоре.

2.2.3. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Теплоснабжающей организации к теплопотребляющим установкам для проверки их технического состояния и контрольных замеров параметров теплоносителя, снятия показаний приборов учета.

2.2.4. Обеспечивать сохранность установленных на тепловом вводе приборов учета и автоматики, пломб на отключенных теплоиспользующих установках.

2.2.5. Ежегодно производить ремонт, наладку теплопотребляющего оборудования, тепловых сетей и контрольно-измерительных приборов под контролем Теплоснабжающей организации.

2.2.6. Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления, а также работы по реконструкции тепловых сетей и систем теплопотребления.

2.2.7. Производить запуск теплоносителя при отсутствии задолженности за потребленную тепловую энергию после осмотра технического состояния теплопотребляющих установок и

тепловых сетей и получения справки готовности.

2.2.8. Обеспечить надежность теплоснабжения в соответствии с требованиями технических регламентов, иными обязательными требованиями по обеспечению надежности теплоснабжения и требованиями правил организации теплоснабжения в Российской Федерации.

2.2.9. При необходимости изменения тепловой нагрузки, предусмотренной настоящим Договором, не позднее чем за 30 дней до начала расчетного периода представлять Теплоснабжающей организации документы для внесения соответствующих изменений в настоящий Договор.

2.2.10. Сообщать Теплоснабжающей организации в течение 5 дней об изменениях:

- балансовой принадлежности теплоиспользующих установок;
- банковских реквизитов.

2.2.11. При выезде из занимаемого помещения или прекращении деятельности за 10 дней письменно (телеграмма, факс, телекс) сообщить Теплоснабжающей организации о расторжении настоящего Договора и произвести полный расчет за теплоэнергию по день выезда из помещения или прекращения деятельности предприятия Абонента соответственно.

2.3. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.3.1. При возникновении аварийных режимов теплоснабжения производить ограничение отпуска тепловой энергии полностью или частично в порядке, установленном нормативными правовыми актами Российской Федерации.

2.4. Абонент имеет право:

2.4.1. Заявлять Теплоснабжающей организации об ошибках в платежных документах и требовать их исправления.

2.4.2. Подключать субабонентов к своим сетям при получении письменного согласия Теплоснабжающей организации.

2.4.3. Не менее чем за 90 (девяносто) дней до окончания срока действия настоящего Договора направить заявку на изменение заявленного объема потребления тепловой энергии и теплоносителя

2.4.4. При отсутствии задолженности по Договору отказаться от исполнения Договора и заключить Договор теплоснабжения с иной теплоснабжающей организацией (иным владельцем источника тепловой энергии) в соответствующей системе теплоснабжения на весь объем или часть объема потребления тепловой энергии (мощности) и теплоносителя.

2.5. Отказ Абонента от исполнения настоящего Договора и заключение Договора теплоснабжения с иным владельцем источника тепловой энергии допускается в следующих случаях:

2.5.1. Подключение теплопотребляющих установок Абонента к коллекторам источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источников тепловой энергии, с которым заключается Договор теплоснабжения.

2.5.2. Поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, только с источников тепловой энергии, принадлежащих иному владельцу источника тепловой энергии.

2.5.3. Поставка тепловой энергии, теплоносителя в тепловые сети, к которым подключен Абонент, с источников тепловой энергии, принадлежащих иным владельцам источников тепловой энергии, при обеспечении раздельного учета исполнения обязательств по поставке тепловой энергии, теплоносителя потребителям с источников тепловой энергии, принадлежащих разным лицам .

3. ПОРЯДОК ПОСТАВКИ И УЧЕТ ТЕПЛОВОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОНОСИТЕЛЯ

3.1. Теплоснабжающая организация поставляет Абоненту тепловую энергию и теплоноситель в объеме указанном в Приложении 1 к настоящему Договору.

3.2. Качество теплоснабжения и теплоносителей по настоящему Договору должно соответствовать следующим параметрам: Температура теплоносителя определяется по температурному графику регулирования отпуска тепла с источника тепловой энергии, предусмотренному схемой теплоснабжения. В соответствии с [п. 25](#) Правил организации теплоснабжения в Российской Федерации показатели качества теплоносителей, включаемые в Договор теплоснабжения, должны предусматривать соответствие физико-химических характеристик требованиям технических регламентов и иным требованиям, установленным

законодательством Российской Федерации.

3.3. Коммерческий учет тепловой энергии, поставляемой по настоящему Договору, осуществляется путем его измерения приборами учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе эксплуатационной ответственности (Приложение 2 Договора)

3.4. Абонент в срок до 25 числа расчетного месяца должен представлять Теплоснабжающей организации показания приборов учета потребленной тепловой энергии.

3.5. Коммерческий учет тепловой энергии, теплоносителя осуществляется расчетным путем в следующих случаях:

3.5.1. Отсутствие в точке учета ([п. 1.2](#) настоящего Договора) приборов учета.

3.5.2. Неисправность приборов учета.

3.5.3. Нарушение Абонентом срока представления показаний приборов учета, установленного [п. 3.9](#) настоящего Договора.

3.6. В случаях, указанных в п.3.5. настоящего Договора, учет расчетным путем осуществляется в соответствии с Приложением 1 настоящего Договора.

3.7. При наличии у Абонента задолженности по оплате тепловой энергии в размере, превышающем размер платы за более чем один расчетный период ([п. 4.4](#) настоящего Договора) Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничения подачи тепловой энергии в порядке, установленном правилами организации теплоснабжения.

До введения ограничения подачи тепловой энергии Теплоснабжающая организация предупреждает в письменной форме Абонента о возможности введения указанного ограничения в случае неуплаты задолженности до истечения второго расчетного периода.

3.8. При нарушении режима потребления тепловой энергии, в том числе превышении фактического объема потребления тепловой энергии и теплоносителя над Договорным объемом потребления исходя из договорной величины тепловой нагрузки в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, Абонент обязан оплатить Теплоснабжающей организации объем сверхдоговорного, безучетного потребления или потребления с нарушением режима потребления с применением к тарифам в сфере теплоснабжения повышающих коэффициентов, установленных органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов.

3.9. В отношении приборов учета, которые устанавливаются в точке учета, расположенной на границе эксплуатационной ответственности ([п. 1.2](#) настоящего Договора), устанавливаются следующие:

3.9.1. Технические данные используемых приборов учета, измеряемые ими параметры тепловой энергии (теплоносителя) и места их расположения указаны в Приложении 3 к настоящему Договору.

3.9.2. Требования, предъявляемые к условиям эксплуатации и сохранности приборов учета: в соответствии с техническим паспортом и руководством эксплуатации данных приборов.

3.9.3. Порядок и периодичность передачи документов и данных коммерческого учета: предоставлять 25 числа каждого месяца в Теплоснабжающую организацию показания приборов учета в письменном виде за подписью руководителя Абонента, заверенной печатью организации.

3.9.4. Срок восстановления работоспособности прибора учета в случае его временного выхода из эксплуатации или утраты: 1 месяц.

3.9.5. Условие об обязательном обеспечении периодического (не чаще 1 раза в квартал) доступа уполномоченных представителей Теплоснабжающей организации к приборам учета тепловой энергии и эксплуатационной документации с целью проверки условий их эксплуатации и сохранности, снятия контрольных показаний, а также в любое время при несоблюдении режима потребления тепловой энергии или подачи недостоверных показаний приборов учета.

4. ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

4.1. Поставляемая Теплоснабжающей организацией тепловая энергия оплачивается по тарифам, установленным Региональной энергетической комиссией Красноярского края приказами № 376-п от 12.12.17г., № 377-п от 12.12.17г., и № 378-п от 12.12.17г.

4.2. Сумма, подлежащая оплате Абонентом потребленной тепловой энергии, определяется как произведение определенного настоящим Договором объема потребления тепловой энергии и теплоносителя согласно [п. п. 3.3](#) Договора в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию и теплоноситель.

В случаях и порядке, установленных п. 3.5. настоящего Договора, сумма, подлежащая уплате Абонентом, определяется расчетным путем.

4.3. Расчетным периодом является 1 календарный месяц.

4.4. Внесение платежей по настоящему Договору производится Абонентом по 15 число месяца, следующего за расчетным, на основании выставленной Теплоснабжающей организацией счета-фактуры путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации, указанный в настоящем Договоре, либо путем внесения наличных денежных средств в кассу Теплоснабжающей организации.

4.5. Ориентировочная цена поставляемой по настоящему Договору тепловой энергии и теплоносителя на период с 01 января 20__ года по 31 декабря 20__ года составляет _____ руб., в том числе НДС 18% в сумме _____ руб. (Приложение 1 Договора). Расчет может изменяться Теплоснабжающей организацией в одностороннем порядке в зависимости от изменения тарифа, или продолжительности отопительного периода.

4.6. По инициативе одной из сторон проводится сверка расчетов с составлением двухстороннего акта сверки. В случае уклонения одной из сторон от проведения сверки расчетов или от подписания Акта сверки, а равно, как и невозвращение направленного одной из сторон акта сверки другой стороне для согласования и подписания другой стороной в течение десяти рабочих дней с момента его получения, в этом случае акт сверки считается подписанным Абонентом без возражений.

4.7. При выявлении ошибочных сведений, представленных Абонентом и послуживших основанием к взиманию платы по настоящему Договору, сведения подлежат исправлению на основании двухстороннего акта, подписанного обеими сторонами настоящего Договора.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. При нарушении Абонентом сроков оплаты, установленных п. 4.5 настоящего Договора, или иное неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по оплате тепловой энергии и теплоносителя Теплоснабжающая организация вправе предъявить Абоненту требование об уплате пени в размере одной трёхсотой ставки рефинансирования Центрального Банка России от суммы просроченного платежа за каждый день просрочки до момента полного погашения задолженности.

5.2. При несоблюдении параметров качества теплоснабжения, установленных п. 3.2 настоящего Договора, Абонент вправе предъявить Теплоснабжающей организации требование о перерасчете платы за период несоответствия параметров качества услуги.

5.3. За неисполнение или ненадлежащее исполнение иных обязанностей по настоящему Договору Стороны несут ответственность, установленную действующим законодательством Российской Федерации.

6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

6.1. Все споры и разногласия, возникающие между сторонами, связанные с исполнением настоящего Договора, подлежат досудебному урегулированию в претензионном порядке.

6.2. Претензия направляется по адресу стороны, указанному в реквизитах Договора, и должна содержать:

- а) сведения о заявителе (наименование, местонахождение, адрес);
- б) содержание спора и разногласий;
- в) сведения об объекте (объектах), в отношении которого возникли разногласия (полное наименование, местонахождение, правомочие на объект (объекты), которым обладает сторона, направившая претензию);
- г) другие сведения по усмотрению стороны.

6.3. Сторона, получившая претензию, в течение 10 рабочих дней со дня ее поступления обязана рассмотреть претензию и дать ответ.

6.4. Стороны составляют акт об урегулировании спора (разногласий).

6.5. В случае не достижения сторонами соглашения споры и разногласия, возникшие в связи с исполнением настоящего Договора, подлежат урегулированию в суде в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

7. ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ (ДОПОЛНЕНИЙ) В ДОГОВОР

7.1. Изменения в настоящий Договор вносятся путем подписания Сторонами дополнительного соглашения в следующих случаях:

7.1.1. Если по предложению Абонента увеличивается предусмотренное Договором количество тепловой энергии не более чем на десять процентов. При этом с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цена Договора увеличивается пропорционально дополнительному количеству тепловой энергии исходя из тарифа на тепловую энергию, но не более чем на десять процентов цены Договора, указанной в пункте 4.5 настоящего Договора.

7.1.2. Если по предложению Абонента уменьшается предусмотренное Договором количество тепловой энергии не более чем на десять процентов. При этом Стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из тарифа на тепловую энергию.

7.1.3. При изменении в соответствии с законодательством Российской Федерации тарифов на тепловую энергию.

8. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

8.1. Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

а). Плановый расчет потребности в тепловой энергии и теплоносителе (Приложение № 1).

б). Акт разграничения эксплуатационной ответственности Сторон (Приложение 2).

8.2. Настоящий Договор вступает в силу с даты его подписания, распространяет своё действие на отношения сторон с «01» января 20__ года, заключен на 1 (один) год(а) (лет) и действует по «31» декабря 20__ г.

8.3. Настоящий Договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за месяц до окончания срока его действия ни одна из Сторон не заявит о его прекращении либо о заключении Договора на иных условиях.

8.4. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон либо по иным основаниям, установленным действующим законодательством Российской Федерации.

8.5. Все изменения и дополнения к настоящему Договору должны быть составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются положениями действующего законодательства Российской Федерации.

8.7. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

9. РЕКВИЗИТЫ И ПОДПИСИ СТОРОН

« «Теплоснабжающая организация»

«Абонент»