



Администрация города Игарки Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.03.2021 г.

№ 91-п

О внесении изменений в постановление администрации города Игарки от 28.06.2019 № 223-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Игарке Туруханского района» на 2019-2022 годы»

В соответствии со статьей 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства», постановлением Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы», руководствуясь [статьями 6, 25, 26, 33, 34, 35](#) Устава муниципального образования город Игарка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление администрации города Игарки от 28.06.2019 №223-п «Об утверждении муниципальной адресной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Игарке Туруханского района» на 2019-2022 годы» изложив программу в редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. С даты вступления в силу настоящего постановления считать утратившим силу пункт 1 постановления администрации города Игарки от 08.10.2020 №332-п «О внесении изменений в постановление администрации города Игарки от 28.06.2019 № 223-п «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Игарке Туруханского района» на 2019-2022 годы».

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города, начальника финансово-экономического отдела администрации города Игарки С.А. Лебедеву.

4. Постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости» и подлежит размещению на официальном сайте администрации города.

Глава города

В.С. Добромислов

**Муниципальная адресная программа
«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда
в городе Игарке Туруханского района» на 2019-2022 годы**

1. Паспорт программы

Наименование программы	«Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в городе Игарке Туруханского района» (далее – Программа, программа)
Основание для разработки Программы	статья 16 Федерального закона от 21.07.2007 № 185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» (далее – Федеральный закон, Фонд); постановление Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п «Об утверждении региональной адресной программы «Переселение из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае» на 2019–2025 годы» (далее - Региональная адресная программа).
Исполнитель Программы, главный распорядитель бюджетных средств	администрация города Игарки
Цели Программы	финансовое и организационное обеспечение переселения граждан из аварийного жилищного фонда города Игарки; создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан; снижение доли аварийного жилья в жилищном фонде города Игарки; повышение эффективности реформирования жилищно-коммунального хозяйства.
Задачи Программы	приобретение жилых помещений в многоквартирных домах, у лиц, не являющихся застройщиками домов, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда; выплата лицам, в чьей собственности находятся жилые помещения, входящие в аварийный жилищный фонд, возмещения за изымаемые жилые помещения в соответствии со статьей 32 Жилищного кодекса Российской Федерации.
Срок и этапы реализации Программы	программа реализуется в течение 2019 - 2022 годов, в том числе: 1-й этап – срок реализации 2019 – 2020 годы;

	2-й этап – срок реализации 2021 – 2022 годы;
Объемы и источники финансирования Программы	планируемый объем средств на реализацию программы составляет 62 670 633,65рублей, в том числе: 2019 год - 13 289 532,00 рублей; 2020 год – 19 320 875,65 рублей; 2021 год - 30 060 226,00 рублей; финансовая поддержка за счет средств Фонда (далее - средства Фонда) - 44 383 918,44 рублей; 2019 год - 9 546 944,34 рублей; 2020 год –14 518 874,10 рублей; 2021 год - 20 318 100,00 рублей; средства краевого бюджета – 17 633 151,71 рублей; 2019 год - 3 386 650,16 рублей; 2020 год - 4 802 001,55 рублей; 2021 год - 9 444 500,00 рублей; средства местного бюджета – 653 563,50 рублей; 2019 год – 355 937,50 рублей; 2021 год - 297 626,00 рублей.
Ожидаемые конечные результаты реализации Программы	ликвидация 1676,7м ² аварийного жилищного фонда, переселение 54 человек из аварийного жилищного фонда

2. Содержание проблемы и обоснование необходимости принятия Программы

Одной из важнейших проблем жилищно-коммунальной реформы является проблема ликвидации аварийного жилищного фонда. Его наличие не только ухудшает внешний облик, понижает инвестиционную привлекательность территории и сдерживает развитие инфраструктуры, но и создает потенциальную угрозу безопасности и комфортности проживания граждан, ухудшает качество предоставляемых коммунальных услуг, повышает социальную напряженность в обществе.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде, продолжает оставаться в числе первостепенных для города Игарки, а ее решение позволяет обеспечить возможность улучшения жилищных условий и качества жизни населения города, предотвратить чрезвычайные ситуации.

Проживание граждан в аварийных домах постоянно сопряжено с опасностью пребывания, риском возникновения аварии (обрушения), что является одним из источников социальной напряженности, поскольку большинство проживающих в аварийных домах граждан не могут самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Причина возникновения аварийного жилья в городе Игарке вызвана отсутствием финансирования в течение многих лет ремонта жилого фонда города. Вследствие этого дома пришли в негодность, обветшали и находятся в аварийном

состоянии: фундаменты, стены, перегородки, полы, перекрытия частично сгнили, провалились, стены сильно деформировались по вертикали и горизонтали. В квартирах стены и пол промерзают. Во многих домах жильцы выселены не полностью, а лишь частично, поэтому к теплым квартирам примыкают холодные квартиры, тем самым возрастают теплопотери в помещениях, снижается температура внутреннего воздуха, происходит промерзание стен.

Проживание граждан в таких домах, с учетом климатических условий Крайнего Севера является невозможным. В связи с этим, переселение граждан из аварийного жилищного фонда является одной из наиболее актуальных проблем на территории города Игарки.

Строительство и ввод в эксплуатацию нового жилья в городе Игарке не ведется с 2004 года. Проведение строительных работ в условиях «вечной» мерзлоты требует больших финансовых затрат, в том числе на предварительное исследование состояния вечномерзлых грунтов для выбора участка под размещение жилых домов. В городе отсутствуют производственные мощности и предприятия по производству строительных материалов, что влечет за собой необходимость их завоза из других районов.

Осуществление нового строительства и ввод нового жилья в городе Игарке является крайне затратным и поэтому неэффективным для улучшения жилищных условий граждан, проживающих в аварийном жилье.

Наиболее устойчивой и благополучной частью городского жилищного фонда являются жилые дома 1,2 микрорайонов.

Приобретение у собственников жилых помещений на вторичном рынке жилья в соответствии всем санитарным нормам, позволит повысить качество жизни и снизить непродуктивные издержки в инженерно-технической инфраструктуре.

Программой предусмотрено переселение граждан из многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 1 января 2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации.

Решение проблемы улучшения жилищных условий и качества жизни населения требует значительных бюджетных расходов, что невозможно в пределах одного финансового года и только за счет средств местного бюджета. Это связано, в первую очередь, с отсутствием свободного муниципального жилья, отвечающего требованиям, предъявляемым к жилым помещениям, а также отсутствием финансовой возможности приобретения жилых помещений в муниципальную собственность в связи с высокой степенью дотационности бюджета. Поэтому проблему переселения граждан города Игарки из аварийного жилья необходимо решать последовательно, программно-целевым методом, с привлечением средств бюджетов всех уровней, с учетом действующего федерального и регионального законодательства, а также региональных и местных условий.

Настоящая Программа разработана в целях реализации статьи 16 Федерального [закона](#) от 21.07.2007 №185-ФЗ «О Фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства» в рамках участия города Игарки в Региональной адресной программе и направлена на решение проблемы переселения граждан из аварийных многоквартирных домов, признанных таковыми до 01 января 2017 года в установленном порядке в связи с физическим

износом в процессе их эксплуатации, расположенных на территории города Игарки, за счет средств Фонда, краевого бюджета и средств местного бюджета.

Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в рамках Программы осуществляется в соответствии со статьями 32, 81, 84, 85, 86, 89 Жилищного кодекса Российской Федерации.

Перечень многоквартирных домов, признанных в установленном порядке до 01.01.2017 года аварийными и подлежащими сносу в связи с физическим износом в процессе их эксплуатации, представлен в приложении 1 к настоящей Программе.

3. Объемы и источники финансирования Программы

3.1. При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда учитывается стоимость одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой в рамках реализации Федерального закона, утверждаемая федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства (за исключением государственного технического учета и технической инвентаризации объектов капитального строительства) и жилищно-коммунального хозяйства (далее - стоимость одного квадратного метра), в целях установления предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам (далее - предельная стоимость одного квадратного метра общей площади жилого помещения).

При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 1-м этапе программы учитывается [стоимость](#) одного квадратного метра, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2018 №822/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года", которая для Красноярского края составляет 44578,0 рубля.

При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда на 2-м этапе программы учитывается [стоимость](#) одного квадратного метра, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 №827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", которая для Красноярского края составляет 44791 рубль.

При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по муниципальным образованиям, финансирование которых

начато в 2020 году, 3-го этапа в соответствии с [Постановлением](#) Правительства Красноярского края от 25.09.2020 №663-п "О внесении изменений в Постановление Правительства Красноярского края от 29.03.2019 №144-п "Об утверждении региональной адресной программы "Переселение граждан из аварийного жилищного фонда в Красноярском крае" на 2019 - 2025 годы" (далее - муниципальные образования, финансирование которых начато в соответствии с Постановлением, Постановление) учитывается [стоимость](#) одного квадратного метра, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19.12.2019 №827/пр "О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2020 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2020 года", которая для Красноярского края составляет 44791 рубль.

При определении планируемого объема средств на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда по муниципальным образованиям, финансирование которых начато в 2020 году, 3-го этапа, кроме муниципальных образований, финансирование которых начато в соответствии с Постановлением в 2021 году, 3-го этапа, и в период с 2021 года по 1 сентября 2025 года, учитывается [стоимость](#) одного квадратного метра, утвержденная Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 29.09.2020 №557/пр "О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на IV квартал 2020 года" на IV квартал 2020 года, которая для Красноярского края составляет 46851 рубль.

Объем финансирования на проведение в рамках реализации программы мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда определен исходя из перечня аварийных многоквартирных домов, общей площади расселяемых жилых помещений, расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилых помещений, предоставляемых гражданам в соответствии с программой.

3.2. Реализация Программы осуществляется за счет средств Фонда, долевого финансирования средств краевого бюджета предусмотренных Региональной адресной программой и средств местного бюджета.

Объем финансирования Программы представлен в таблице 1:

Таблица 1

№ п/п	Наименование	Источники финансирования Программы, рублей											
		Всего:	в том числе:			Сумма 1-го года этапа	в том числе:			Сумма 2-го года этапа	в том числе:		
			Фонд	краевой бюджет	местный бюджет		Фонд	краевой бюджет	местный бюджет		Фонд	краевой бюджет	местный бюджет
	Всего по Программе	62 670 633,65	44 383 918,44	17 633 151,71	653 563,50	43 349 758,00	29 865 044,34	12 831 150,16	653 563,50	19 320 875,65	14 518 874,10	4 802 001,55	0,00
1.	2019 - 2020 годы	32 610 407,65	24 065 818,44	8 188 651,71	355 937,50	13 289 532,00	9 546 944,34	3 386 650,16	355 937,50	19 320 875,65	14 518 874,10	4 802 001,55	0,00
2.	2021 год	30 060 226,00	20 318 100,00	9 444 500,00	297 626,00	30 060 226,00	20 318 100,00	9 444 500,00	297 626,00				

3.3. Средства Фонда и средства краевого бюджета предоставляются муниципальным образованиям:

которые соответствуют условиям, определенным [статьей 14](#) Федерального закона;

по которым выделены средства краевого бюджета и (или) местных бюджетов на долевое финансирование региональных адресных программ по переселению граждан из аварийного жилищного фонда;

в которых имеется аварийный жилищный фонд.

3.4. Участие города Игарки в этапе региональной адресной программе определяется с учетом объема аварийного жилья и в пределах лимита средств, предусмотренных на реализацию этапов программы, а также с учетом:

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

предложений по продаже жилых помещений лицами, не являющимися застройщиками, в муниципальных образованиях, участвующих в реализации программы;

при выплате возмещения:

наличия собственников;

предложений по продаже аналогичных жилых помещений в соответствующем районе муниципального образования.

3.4.1. Изменение объемов аварийного жилья, включение или исключение муниципальных образований из этапа программы осуществляется на основании обращения руководителя органа местного самоуправления муниципального образования Красноярского края или уполномоченного им лица с указанием причины выполнения (невыполнения) условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего раздела.

3.5. Этапы программы должны быть реализованы не позднее чем 31 декабря года, следующего за годом принятия Фондом решения о предоставлении финансовой поддержки на реализацию соответствующего этапа.

3.6. Средства Фонда, средства краевого и местного бюджетов расходуются на приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, на выплату возмещения гражданам.

Планируемый объем средств на реализацию программы, в пределах этапа программы, определяется как произведение предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения и расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений.

Планируемый объем средств местного бюджета на реализацию программы в пределах этапа должен быть не менее 1 процента от планируемого объема средств.

Планируемый объем средств Фонда и средств краевого бюджета, определяется как разница между планируемым объемом средств на реализацию программы в пределах этапа программы и планируемым объемом средств местного бюджета на реализацию программы в пределах этапа.

Фактический объем средств местного бюджета определяется в соответствии с муниципальными контрактами на приобретение жилых помещений (далее – контракт), но не должен быть менее планируемого объема средств местного бюджета.

Финансирование превышения планируемого объема средств осуществляется за счет средств местного бюджета.

Средства, образовавшиеся в результате возникновения разницы между ценой заключенного контракта и ценой контракта, рассчитанной в соответствии с планируемым объемом средств, уменьшаются пропорционально между средствами Фонда и средствами краевого бюджета.

Изменение объемов аварийного жилья, включение или исключение муниципальных образований из этапа программы осуществляется на основании обращения руководителя органа местного самоуправления или уполномоченного им лица с указанием причины выполнения (невыполнения) условий, предусмотренных пунктом 3.4 настоящего раздела.

3.7. План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, по способам переселения приведен в приложении 2 к настоящей Программе.

3.8. Стоимость реализации мероприятий Программы по источникам финансирования в разрезе этапов, включая количество расселяемых жилых помещений и их площадь, приведены в приложении 3 к настоящей Программе.

4. Обоснование объема средств на реализацию Программы с указанием способов переселения граждан из аварийного жилищного фонда

4.1. Исходя из сформированного перечня аварийных многоквартирных домов в целях определения способа переселения при формировании Программы администрацией города Игарки проведена оценка состояния рынка жилья для принятия решения о целесообразности строительства жилых помещений, либо о приобретении жилых помещений у застройщиков или лиц, не являющихся застройщиками, проведена разъяснительная работа с гражданами.

По результатам проведенной работы осуществлен сравнительный анализ и оценка экономической эффективности каждого из способов переселения, на основании которых определен наиболее экономически эффективный способ реализации настоящей программы с учетом обеспечения прав и законных интересов переселяемых граждан города Игарки установлено, что наиболее целесообразным является приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья у лиц, не являющихся застройщиками домов, в которых расположены эти помещения.

Объем средств, необходимых для приобретения жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, в рамках программы определен на основании проведенного анализа предложений по продаже жилых помещений в городе Игарке лицами, не являющимися застройщиками.

Объем средств, необходимый для выплаты возмещения расселяемой площади аварийных жилых домов, в рамках программы определен на основании учета собственников и проведенного анализа предложений по продаже аналогичных жилых помещений в городе Игарке.

4.2. В результате выполнения мероприятий Программы для переселения граждан из аварийного жилищного фонда в городе Игарке планируется приобрести 28 жилых помещений площадью 1556,83 м², и произвести оплату

выкупной цены 4 изымаемых жилых помещений площадью 240,2 м², переселить 54 человека из 15 аварийных жилых домов.

5. Механизм реализации Программы

5.1. Гражданам, переселяемым из занимаемого по договорам социального найма аварийного жилищного фонда, предоставляются жилые помещения, приобретенные в рамках программы, в соответствии со [статьями 86, 87, 89](#) Жилищного кодекса Российской Федерации.

Жилое помещение, предоставляемое гражданам при переселении их в соответствии с Федеральным законом из аварийного жилищного фонда, может находиться по месту их жительства в границах соответствующего населенного пункта или с согласия в письменной форме этих граждан в границах другого населенного пункта субъекта Российской Федерации, на территории которого расположено ранее занимаемое жилое помещение.

Собственникам жилья за изымаемое жилое помещение выплачивается возмещение в соответствии со [статьей 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации, при достижении соглашения с собственником жилого помещения в соответствии с [частью 8 статьи 32](#) Жилищного кодекса Российской Федерации предоставляется другое жилое помещение.

В случае если размер общей площади жилого помещения, предоставляемого собственнику с его согласия взамен изымаемого, превышает максимальный размер, указанный в [пункте 1 статьи 3](#) Закона Красноярского края от 09.07.2020 №9-4060 «О дополнительной мере поддержки собственников жилых помещений в многоквартирных домах, признанных в установленном порядке аварийными и подлежащими сносу или реконструкции» (далее - Закон края), собственник осуществляет доплату разницы в стоимости предоставляемого жилого помещения и жилого помещения, общая площадь которого соответствует максимальному размеру, указанному в [Законе](#) края.

5.2. Финансирование мероприятий по приобретению жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, для последующего предоставления жилых помещений гражданам, переселяемым из аварийного жилищного фонда, выплате возмещения (далее - мероприятия программы) осуществляется за счет долевого финансирования средств Фонда, средств краевого бюджета (далее - субсидии) и средств местного бюджета.

5.3. Главным распорядителем средств субсидий, предусмотренных на реализацию мероприятий программы и исполнителем мероприятий программы является администрация города Игарки.

5.4. Условием предоставления субсидий является выполнение обязательств по долевному финансированию местным бюджетом мероприятий программы в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения.

5.5. Министерство строительства Красноярского края (далее - министерство) осуществляет перечисление субсидий в бюджет муниципального образования Туруханский район в соответствии со сводной бюджетной росписью краевого бюджета в пределах лимитов бюджетных обязательств, на основании соглашения,

заключенного между министерством и администрацией Туруханского района (далее – администрация района).

5.6. Для перечисления субсидий, администрация города Игарки представляет в срок до 25 ноября текущего года в министерство и администрацию района копии платежных документов, подтверждающих расходование средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения. Расходование средств местного бюджета по долевному финансированию в размере, превышающем 1 процент от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, подтверждается копиями платежных документов до 25 ноября соответствующего финансового года и следующими документами:

- при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками: копиями муниципальных контрактов;

- копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

- при выплате возмещения гражданам:

- копией соглашения об изъятии недвижимого имущества для муниципальных нужд или копией решения суда об изъятии жилого помещения;

- копией документа, подтверждающего сдачу заявления и прилагаемых к нему документов для осуществления государственной регистрации прав на недвижимое имущество, предусмотренного статьей 18 Федерального закона от 13.07.2015 №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, рекомендуется осуществлять в многоквартирных домах не позднее 1991 года постройки. В случае отсутствия на территории муниципального образования построенных не позднее 1991 года многоквартирных домов в объеме, необходимом для переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 1 января 2017 года, приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками, осуществляется в многоквартирных домах до 1991 года постройки.

В случае реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда несколькими способами копии платежных документов, подтверждающих расходование средств местного бюджета в размере не менее 1 процента от произведения расчетной общей площади предоставляемых жилых помещений и предельной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения, предоставляются один раз с документами, предоставляемыми первый раз в отчетном периоде, вне зависимости от способа переселения и в установленном программой объеме.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой города или уполномоченным им лицом.

Документы представляются в министерство и администрацию района нарочным либо посредством почтовой связи с сопроводительным письмом, которое регистрируется министерством в государственной межведомственной

информационной системе электронного документооборота Правительства Красноярского края и иных органов исполнительной власти Красноярского края «Енисей – СЭД» в день поступления.

5.7. Министерство в течение 10 рабочих дней с момента поступления документов, указанных в [пункте 5.6](#) настоящего раздела, рассматривает их на соответствие требованиям, предъявляемым действующим законодательством, а также проверяет комплектность документов, представленных в соответствии с [пунктом 5.6](#) настоящего раздела.

В случае соответствия представленных документов, указанных в [пункте 5.6](#) настоящего раздела, требованиям, предъявляемым действующим законодательством, комплектности представленных документов министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет в министерство финансов Красноярского края платежное поручение о перечислении средств субсидии.

В случае несоответствия представленных документов требованиям, предъявляемым действующим законодательством, и (или) некомплектности представленных документов министерство в течение 3 рабочих дней со дня окончания рассмотрения документов направляет замечания для их устранения.

До устранения замечаний перечисление средств субсидии из краевого бюджета не осуществляется.

После устранения администрацией города замечаний министерство в течение 3 рабочих дней направляет в министерство финансов Красноярского края платежное поручение о перечислении средств субсидии.

Администрация района в течение трех рабочих дней со дня получения субсидий перечисляет денежные средства в бюджет муниципального образования город Игарка.

5.8. Администрация города ежеквартально до 20-го числа месяца, следующего за отчетным кварталом, представляют в министерство копии платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с программой, и следующие документы о реализации программы:

при приобретении жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения;

при выплате возмещения гражданам:

копии выписок из Единого государственного реестра недвижимости на жилые помещения.

Копии документов представляются надлежащим образом заверенными главой города или уполномоченным им лицом.

5.9 Администрация города Игарки расходует субсидии на переселение граждан из аварийного жилищного фонда в порядке, установленном Федеральным законом, региональной адресной программой и настоящей программой.

5.10. В рамках реализации мероприятий программы администрация города Игарки заключает муниципальные контракты на приобретение жилых помещений на вторичном рынке жилья с лицами, не являющимися застройщиками домов, в соответствии с Федеральным законом от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных

и муниципальных нужд».

5.11. Администрация города Игарки обеспечивает реализацию мероприятий Программы и предоставление необходимой отчетности о ходе реализации мероприятий Программы.

6. Оценка результативности Программы

6.1. Показателями эффективности реализации Программы являются:
количество квадратных метров расселённого аварийного жилищного фонда;
количество граждан, расселённых из аварийного жилищного фонда.

Ожидаемые конечные результаты реализации Программы:

переселение граждан из аварийного жилищного фонда, общей площадью 1676,7 м², в том числе по этапам:

2019 год – 640,8 м²;

2020 год – 519,6 м²;

2021 год – 516,3 м²;

предоставление жилых помещений 54 гражданам, в том числе по этапам:

2019 год – 25 гражданам;

2020 год – 10 гражданам;

2021 год – 19 гражданам.

Реализация мероприятий Программы обеспечит улучшение жилищных условий жителей города Игарки, проживающих в аварийном жилищном фонде, и уменьшение аварийного жилищного фонда, расположенного на территории города Игарки.

6.2. Планируемые показатели выполнения Программы, отражающие расселяемую площадь аварийного жилищного фонда и количество переселяемых граждан в целом по Программе и по этапам в отдельности, приведены в приложении 4 к настоящей Программе.

7. Порядок проведения мониторинга и контроля за ходом реализации Программы и расходования денежных средств

7.1. Администрация города Игарки осуществляет управление и текущий контроль за ходом выполнения программы, определяет промежуточные результаты и производит оценку реализации программы.

Администрация города Игарки несет ответственность за реализацию мероприятий программы, достижение конечного результата, эффективное использование финансовых средств, выделяемых на выполнение программы.

7.2. Мониторинг реализации Программы и контроль за целевым использованием бюджетных средств осуществляется согласно статье 22 Федерального закона «О Фонде содействия реформированию ЖКХ», а также в соответствии с Методическими рекомендациями по мониторингу реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда субъектами Российской Федерации, утвержденными Фондом и размещенными на официальном сайте Фонда.

7.3. Администрация города Игарки обязана:

1) осуществлять ввод данных о ходе реализации Программы в автоматизированную информационную систему «АИС Реформа ЖКХ» разработанную и обслуживаемую Фондом, находящуюся по адресу в сети Интернет: <http://ais.reformagkh.ru/>, в сроки установленные Фондом.

2) представлять в администрацию района и министерство отчет о расходовании субсидий в соответствии с порядком, утвержденным правлением Фонда, ежемесячно не позднее 3-го числа месяца, следующего за отчетным, ежегодно не позднее 12 января года, следующего за отчетным, с приложением копий платежных документов и реестра платежных документов, подтверждающих расходование средств в соответствии с программой и обеспечивать достоверность и полноту представляемой отчетности;

3) представлять в министерство документы содержащие недостающую информацию и (или) уточняющие имеющуюся информацию, связанную с реализацией программы.

Ответственность за достоверность и полноту представляемой в министерство отчетности возлагается на главу города Игарки.

7.4. Ответственность за нецелевое использование предоставленных субсидий, несвоевременное представление отчетов, а также недостоверность сведений, представляемых в министерство, возлагается на администрацию города Игарки.

7.5. Контроль за целевым и эффективным расходованием средств, предусмотренных на реализацию программы, осуществляет финансово-экономический отдел администрации города Игарки.

Перечень многоквартирных домов, признанных аварийными до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование муниципального образования	Адрес многоквартирного дома	Год ввода дома в эксплуатацию	Дата признания многоквартирного дома аварийным	Сведения об аварийном жилищном фонде, подлежащем расселению до 1 сентября 2025 года		Планируемая дата окончания переселения	Площадь застройки многоквартирного дома	Информация о формировании земельного участка под аварийным многоквартирным домом		
									площадь земельного участка	кадастровый номер земельного участка	характеристика земельного участка (сформирован под одним домом, не сформирован)
			год	дата	площадь, кв.м	Кол-во человек	дата	кв.м.	кв.м.		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Всего подлежит переселению по программе в рамках которой предусмотрено финансирование за счет средств Фонда			х	х	1 676,70	54	х	5 144,30	21 620,00		
Итого по Туруханскому муниципальному району			х	х	1 676,70	54	х	5 144,30	21 620,00		
1	Игарка	г. Игарка, ул. Вильского, д. 3	1964	10.09.2014	82,8	2	31.12.2022	383,80	2358,00	24:49:0200023:47	сформирован под одним домом
2	Игарка	г. Игарка, ул. Гагарина, д. 1	1962	01.02.2013	38,5	1	31.12.2022	223,40	1525,00	24:49:0200007:2	сформирован под одним домом
3	Игарка	г. Игарка, ул. Горького, д. 8	1988	13.04.2015	294,2	10	31.12.2022	334,40	1200,00	24:49:0200024:36	сформирован под одним домом
4	Игарка	г. Игарка, ул. Горького, д. 39	1967	10.09.2014	90,1	2	31.12.2022	422,70			не сформирован
5	Игарка	г. Игарка, ул. Игарская, д. 136	1986	13.04.2015	310,4	12	31.12.2022	671,20	1950,00	24:49:0200034:33	сформирован под одним домом
6	Игарка	г. Игарка, ул. Игарская, д. 18	1972	12.02.2015	61,4	2	31.12.2022	398,20	1500,00	24:49:0200023:43	сформирован под одним домом

7	Игарка	г. Игарка, ул. Карла Маркса, д. 12	1965	13.04.2015	40,7	3	31.12.2022	209,30	2116,00	24:49:0200017:21	сформирован под одним домом
8	Игарка	г. Игарка, ул. Карла Маркса, д. 54	1969	13.04.2015	42,2	2	31.12.2022	225,90	1278,00	24:49:0200014:14	сформирован под одним домом
9	Игарка	г. Игарка, ул. Лаврова, д. 29	1960	13.04.2015	63	1	31.12.2022	315,30	2107,00	24:49:0200016:8	сформирован под одним домом
10	Игарка	г. Игарка, ул. Лаврова, д. 33	1951	13.04.2015	50,7	1	31.12.2022	427,40			не сформирован
11	Игарка	г. Игарка, ул. Лаврова, д. 40а	1994	10.09.2014	64,8	2	31.12.2022	227,50	1200,00	24:49:0200004:9	сформирован под одним домом
12	Игарка	г. Игарка, ул. Морская, д. 3	1961	10.09.2014	64,6	1	31.12.2022	324,60	2161,00	24:49:0200006:11	сформирован под одним домом
13	Игарка	г. Игарка, ул. Папанина, д. 4в	1992	13.04.2015	145,1	6	31.12.2022	402,00			не сформирован
14	Игарка	г. Игарка, ул. Петра Барбашова, д. 18	1967	10.09.2014	266,9	8	31.12.2022	417,80	2488,00	24:49:0200040:15	сформирован под одним домом
15	Игарка	г. Игарка, ул. Чернявского, д. 3	1950	10.09.2014	61,3	1	31.12.2022	160,80	1737,00	24:49:0200005:6	сформирован под одним домом

План реализации мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года, по способам переселения

N п/ п	Наименование	Всего расселяемая площадь жилых помещений	Всего стоимость мероприятий по переселению	Мероприятия по переселению, не связанные с приобретением жилых помещений								Мероприятия по переселению, связанные с приобретением (строительством) жилых помещений															
				всего	в том числе							всего	в том числе								дальнейшее использование приобретенных (построенных) жилых помещений						
					выплата собственникам жилых помещений возмещения за изымаемые жилые помещения				договоры о развитии застроенной территории и комплексном развитии территории				переселение в свободный жилищный фонд	строительство домов	приобретение жилых помещений у застройщиков				приобретение жилых помещений у лиц, не являющихся застройщиками	предоставление по договорам социального найма	предоставление по договорам найма жилищного фонда социального использования	предоставление по договорам найма жилого помещения маневренного фонда	предоставление по договорам мены				
																								и предоставление субсидий			
															расселяемая	расселяемая	стоимость возмещения	и предоставление субсидий									
					кв. м	руб	кв. м	кв. м	руб	млн	кв. м		руб	кв. м	кв. м	руб	кв. м	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	руб	кв. м	кв. м
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	
	Всего по программе:	1676,7	62 670 633,65	240,2	240,2	3 169 941,58						1436,5	1556,83	59 500 692,07							1556,83	59 500 692,07	765,1			671,4	
1	2019-2020	1160,4	32610 407,65	125,0	125,0	3169 941,58						1035,4	1035,4	29440 466,07							1035,4	29440 466,07	514,3			521,1	
	2019 год	640,80	13 289 532,00	125,0	125,0	658 225,00						515,8	515,8	12 631 307,00							515,8	12 631 307,00	313,6			202,2	
	2020 год	519,60	19 320 875,65			2 511 716,58						519,6	519,6	16 809 159,07							519,6	16 809 159,07	200,7			318,9	
2	2021 год	516,30	30 060 226,00	115,2	115,2							401,1	521,43	30 060 226,00							521,43	30 060 226,00	250,8			150,3	

План мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда,

признанного таковым до 01 января 2017 года

№ п/ п	Наименование	Число жителей, планируе мых к переселен ию	Количество расселяемых жилых помещений			Расселяемая площадь жилых помещений			Источники финансирования программы				Справочно: Расчетная сумма экономии бюджетных средств			Справочно: Возмещение части стоимости жилых помещений		
			Всего	в том числе		Всего	в том числе		Всего	в том числе:			Всего	в том числе:		Всего	в том числе:	
				Собственность граждан	Муниципальная собственность		собственность граждан	муниципальная собственность		за счет средств Фонда	за счет средств краевого бюджета	за счет средств местного бюджета		за счет переселения	за счет переселения		за счет средств собственников	за счет средств иных лиц
		чел.	ед.	ед.	ед.	кв.м	кв.м	кв.м	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19
	Всего по программе:	54	32	18	14	1676,7	911,6	765,1	62 670 633,65	44 383 918,44	17 633 151,71	653 563,50						
1	По этапу 2019 – 2020 годов	35	23	13	10	1160,4	646,1	514,3	32 610 407,65	24 065 818,44	8 188 651,71	355 937,50						
	2019	25	13			640,8	327,2	313,6	13 289 532,00	9 546 944,34	3 386 650,16	355 937,50						
	2020	10	10			519,6	318,9	200,7	19 320 875,65	14 518 874,10	4 802 001,55	0,00						
2	По этапу 2021 года	19	9	5	4	516,3	265,5	250,8	30 060 226,00	20 318 100,00	9 444 500,00	297 626,00						

Приложение 4 к Программе

Планируемые показатели переселения граждан из аварийного жилищного фонда, признанного таковым до 01 января 2017 года

№ п/п	Наименование	Расселяемая площадь				Количество переселяемых жителей			
		2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего	2019 г.	2020 г.	2021 г.	Всего
		кв.м	кв.м	кв.м	кв.м	чел.	чел.	чел.	чел.
	Всего по программе:	640,8	519,6	516,3	1 676,7	25	10	19	54
1.	По этапу 2019 – 2020 годов	640,8	519,6		1160,4	25	10		35
2.	По этапу 2021 года			516,3	516,3			19	19