

**ИГАРСКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

13.07.2023 № 79-326

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188**

В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=25D58F595579EBE4546C15D2FAB645D796000E34C5DB0F69F54285B5BDD2FCE14E588994B240CC1ByEIFC)4 Федерального закона от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», [статьями 8](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC47CC92858184BCE8A58139660D11174C2E8EFEDA8E6BB84B3E02384E0B283AEBCH), [32](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC47CC92858184BCE8A58139660D11174C2E8EFEDA8E6BB84B3E02384E0B784AEB4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, руководствуясь статьями 6, 14, 22, 48 Устава муниципального образования город Игарка, Игарский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC462C43E344744CC8605169761D2442E9DB3B2BAA1ECECC3FCB961C0EDB385E41339A9BDH) землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188 следующие изменения:

1.1. В статье 36.1.Ж1. Многоэтажная жилая застройка (от 5 эт. и выше)

1.1.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»** добавить строки в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта»;

«- магазины».

1.1.2. В абзаце **«Вспомогательные виды разрешённого использования»** убрать строку:

«- автостоянки, гаражи».

1.2. В статье 36.2.Ж2. Смешанная многоквартирная жилая застройка (2-4 этажа)

1.2.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»** добавить строки в следующей редакции:

«- хранение автотранспорта»;

«- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)».

1.2.2. В абзаце **«Вспомогательные виды разрешённого использования»** убрать строку:

«- автостоянки, гаражи».

1.2.3. В абзаце **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** изложить строку в следующей редакции:

«- минимальный размер участка для многоквартирных жилых зданий – 0,05 га».

1.3. В статье 36.3.Ж3. Индивидуальная жилая застройка усадебного типа

1.3.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»** добавить строки в следующей редакции:

«- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

«-размещение гаражей для собственных нужд».

1.3.2. В абзаце **«Вспомогательные виды разрешённого использования»** убрать строку:

«- гаражи индивидуальных машин».

1.4. В статье 37.1.ОД1. Общественно-деловая зона

1.4.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»**  добавить строку в следующей редакции:

«-хранение автотранспорта».

1.4.2. В абзаце **«Условно разрешённые виды использования»** убрать строку:

«- гаражи».

1.4.3. В абзаце **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** изложить строку в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка для объектов общественно делового назначения – 0,1 га».

1.5. В статье 37.2.ОД2. Зона размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения

1.5.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»**  добавить строки в следующей редакции:

«- амбулаторно-поликлиническое обслуживание»;

«- стационарное медицинское обслуживание»;

«- медицинские организации особого назначения»;

«- хранение автотранспорта».

1.5.2. В абзаце **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** изложить строку в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка для объектов социального назначения – 0,05 га».

1.6. В статье 37.3.ОД3. Зона размещения объектов здравоохранения и социальной защиты

1.6.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»**  добавить строку в следующей редакции:

«-хранение автотранспорта».

1.6.2. В абзаце **«Условно разрешённые виды использования»** убрать строку:

«- автостоянки».

1.6.3. В абзаце **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** изложить строку в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка для объектов здравоохранения – 0,05 га».

1.7. В статье 38.2 П2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса

1.7.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»**  добавить строки в следующей редакции:

«- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

«- хранение автотранспорта».

1.7.2. В абзаце **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** изложить строку в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка для объектов промышленности – 0,1 га».

1.8. В статье 38.3 П2. Зона производственно-коммунальных объектов IV-V классов

1.8.1. В абзац **«Основные виды разрешённого использования»**  добавить строки в следующей редакции:

«- для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок)»;

«- хранение автотранспорта».

1.8.2. В абзаце **«Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства»** изложить строку в следующей редакции:

«- минимальная площадь земельного участка для объектов промышленности – 0,1 га».

2. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию Игарского городского Совета депутатов по промышленности, транспорту и связи.

3. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Игарские новости».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель  Игарского городского  Совета депутатов |  | Исполняющая полномочия  главы города Игарки |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |  | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| Ф.Ф. Сухинин |  | С.А. Лебедева |