

Игарский городской Совет депутатов

**Р Е Ш Е Н И Е**

21.04.2022 № 59-225

**О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, утвержденные решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188**

В соответствии со [статьей 1](consultantplus://offline/ref=25D58F595579EBE4546C15D2FAB645D796000E34C5DB0F69F54285B5BDD2FCE14E588994B240CC1ByEIFC)4 Федерального закона от 06.10.2003 "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", [статьями 8](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC47CC92858184BCE8A58139660D11174C2E8EFEDA8E6BB84B3E02384E0B283AEBCH), [32](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC47CC92858184BCE8A58139660D11174C2E8EFEDA8E6BB84B3E02384E0B784AEB4H) Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 47 Воздушного кодекса Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации и руководствуясь статьями 6, 14, 22, 48 Устава муниципального образования город Игарка, Игарский городской Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Внести в [Правила](consultantplus://offline/ref=D699E2C8B6BCAEE1BCC462C43E344744CC8605169761D2442E9DB3B2BAA1ECECC3FCB961C0EDB385E41339A9BDH) землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, утвержденные Решением Игарского городского Совета депутатов от 26.12.2012г. № 36-188, следующее изменение:

1.1. В главу 8. Зонирование с учетом особых условий использования территорий (ограничений) внести статью 35.1. в следующей редакции:

« 35.1. Приаэродромная территория аэродрома Игарки

1. Приаэродромная территория аэродрома Игарки (далее - приаэродромная территория) устанавливается решением уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти в целях обеспечения безопасности полетов воздушных судов, перспективного развития аэропорта и исключения негативного воздействия оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье человека и окружающую среду в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации, [земельным законодательством](garantF1://12024624.2), [законодательством](garantF1://12038258.3) о градостроительной деятельности с учетом требований [законодательства](garantF1://12015118.3) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения.

Решением, указанным в [абзаце первом](#sub_63000) настоящего пункта, на приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования земельных участков и (или) расположенных на них объектов недвижимости и осуществления экономической и иной деятельности в соответствии с Воздушным кодексом Российской Федерации (далее - ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности).

Общая граница приаэродромной территории аэродрома Игарка образована по внешним границам выделенных внутри этой территории семи подзон с текстовым и графическим описанием местоположения ее границ.

2. Приаэродромная территория является **зоной с особыми условиями использования территорий.**

3. На приаэродромной территории выделяются следующие **подзоны,** в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности:

1) первая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для организации и обслуживания воздушного движения и воздушных перевозок, обеспечения взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов;

2) вторая подзона, в которой запрещается размещать объекты, не предназначенные для обслуживания пассажиров и обработки багажа, грузов и почты, обслуживания воздушных судов, хранения авиационного топлива и заправки воздушных судов, обеспечения энергоснабжения, а также объекты, не относящиеся к инфраструктуре аэропорта;

3) третья подзона, в которой запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории;

4) четвертая подзона, в которой запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны;

5) пятая подзона, в которой запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов;

6) шестая подзона, в которой запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц;

7) седьмая подзона, в которой ввиду превышения уровня шумового, электромагнитного воздействий, концентраций загрязняющих веществ в атмосферном воздухе запрещается размещать объекты, виды которых в зависимости от их функционального назначения определяются уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при установлении соответствующей приаэродромной территории с учетом требований [законодательства](garantF1://12015118.3) в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, если иное не установлено федеральными законами.

4. Порядок установления приаэродромной территории и порядок выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, утверждаются Правительством Российской Федерации.

Установление приаэродромной территории для сооружений, предназначенных для взлета, посадки, руления и стоянки воздушных судов (далее - сооружения аэродрома) и планируемых к строительству, реконструкции, осуществляется в соответствии с основными характеристиками сооружений аэродромов, содержащимися в схемах территориального планирования Российской Федерации, схемах территориального планирования субъектов Российской Федерации, генеральных планах городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя и документации по планировке территории.

5. При архитектурно-строительном проектировании в целях строительства, реконструкции сооружений аэродрома проект решения уполномоченного Правительством Российской Федерации федерального органа исполнительной власти об установлении приаэродромной территории подготавливается застройщиком, который осуществляет строительство сооружений аэродрома. Указанный проект решения утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти при наличии положительного санитарно-эпидемиологического заключения федерального органа исполнительной власти, осуществляющего федеральный государственный санитарно-эпидемиологический надзор, о соответствии указанного проекта решения требованиям законодательства в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения. Указанный проект решения также подлежит согласованию с Правительством Красноярского края (в части соответствия указанного проекта решения, выделения на приаэродромной территории подзон, установления в таких подзонах ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности порядку описания местоположения границ приаэродромной территории и порядку выделения на приаэродромной территории подзон, в которых устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности), с учетом заключения администрации города Игарки, содержащего расчеты размера ущерба, подлежащего возмещению гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, установленными на приаэродромной территории. Согласование указанного проекта решения или отказ в его согласовании подлежит представлению в уполномоченные Правительством Российской Федерации федеральные органы исполнительной власти в тридцатидневный срок со дня поступления в Правительство Красноярского края указанного проекта решения. В случае непредставления согласования указанного проекта решения или непредставления отказа в его согласовании в установленный срок указанный проект решения считается согласованным. Порядок разрешения разногласий, возникающих между Правительством Красноярского края и уполномоченными Правительством Российской Федерации федеральными органами исполнительной власти при согласовании указанного проекта решения, утверждается Правительством Российской Федерации.

6. В отношение аэродрома совместного базирования или аэродрома совместного использования решение об установлении приаэродромной территории утверждается уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти по согласованию с федеральными органами исполнительной власти, которым разрешено совместное базирование на аэродроме или которые осуществляют совместное использование аэродрома.

7. В случае выявления в правилах землепользования и застройки города Игарки Туруханского района нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности оператор аэродрома гражданской авиации либо организация, осуществляющая эксплуатацию аэродрома экспериментальной авиации или уполномоченная федеральным органом исполнительной власти, в ведении которого находится аэродром государственной авиации, обязаны подготовить заключение о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности и направить его в уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти в течение десяти дней со дня поступления заключения о нарушении установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности обязан направить в администрацию города Игарки предписание об устранении нарушений установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки города Игарки Туруханского района, в том числе о сносе самовольной постройки. Такое предписание может быть обжаловано администрацией города Игарки в суд.

Уполномоченный Правительством Российской Федерации федеральный орган исполнительной власти обязан уведомить Правительство Красноярского края о нарушениях, установленных на приаэродромной территории ограничений использования объектов недвижимости и осуществления деятельности, которые допущены в правилах землепользования и застройки поселения, городского округа, межселенной территории.

8. Застройщик, который осуществляет строительство сооружений аэродрома, возмещает ущерб, причиненный гражданам, юридическим лицам и публично-правовым образованиям в связи с установленными на приаэродромной территории ограничениями использования объектов недвижимости и осуществления деятельности».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости».

Председатель

Игарского городского

Совета депутатов Ф.Ф. Сухинин

Исполняющий полномочия

главы города Игарки А.Р. Гайнетдинов