



Администрация города Игарки Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 г.

№ 567-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 30, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории г. Игарки

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, руководствуясь статьями 6, 25, 26, 34, 35 Устава муниципального образования город Игарка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Алетон» (далее – ООО «Алетон») (ИНН 2449002952, лицензия от 17.10.2023 № 024000831) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 30, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, для управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край,

Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 30, на период, установленный пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения, расположенного в указанном многоквартирном доме, на период, установленный пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающей организацией - Муниципальное предприятие города Игарки Управляющая компания «Дирекция муниципального заказа», в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Администрации г. Игарки в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 30, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «Алетон», об условиях договора управления этим многоквартирным домом и об условиях прекращения действия договора управления данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным на условиях, установленных приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению, со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Администрации г. Игарки в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Красноярского края и ООО «Алетон».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, энергетике, транспорту и связи Ю.С. Денисова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости» и размещению на официальном сайте администрации города Игарки.

Глава города

А.Р. Гайнетдинов

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 30**, на период не более 1 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность, сроки выполнения
1.	Прием, хранение и передача технической документации на Дом и иных связанных с управлением Домом документов	постоянно
2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество в Доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в Доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях.	постоянно
3.	Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества в Доме в пользование иным лицам на возмездной основе, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в Доме, с использованием механизмов конкурсного отбора.	в течение 2 недель с даты обращения
4.	Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.	постоянно
5.	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Недостаток или дефект признается выявленным, если Управляющая организация выявила его самостоятельно, либо получила письменную заявку на его устранение.	постоянно
6.	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений пользователями (арендаторами) общего имущества в Доме договорных обязательств.	постоянно
7.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно
8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	-
8.1.	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в Доме и коммунальных услуг на общедомовые нужды;	до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем

8.2.	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в Доме;	до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем
8.3.	приемка от Собственников (потребителей) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, коммунальные и другие услуги на общедомовые нужды, в том числе от нанимателей по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;	на основании платежных документов
8.4.	приемка от Собственников платы за оказанные и выполненные дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а так же выполненные иным исполнителем, при самостоятельном совершении действий по содержанию и ремонту общего имущества Собственниками, в соответствии с решением общего собрания Собственников	на основании платежных документов
8.5.	начисление и перечисление платежей за наем	в соответствии с решением Игарского городского Совета депутатов от 21.11.2006 № 19-89, постановлением администрации города Игарки от 28.12.2007 № 534-п
8.6.	осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в Доме коммунальной услуги на общедомовые нужды соответствующего вида;	в соответствии с условиями договора ресурсоснабжения
8.7.	осуществление расчетов с подрядными организациями и исполнителями за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома, в том числе исполнителям дополнительных услуг и работ	в соответствии с условиями договора с исполнителями услуг и работ
8.8.	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно
9.	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом;	в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731
9.1.	рассмотрение предложений, заявлений и жалобы потребителей, ведение их учета, принятие мер, необходимых для устранения указанных в них недостатков, ведение учета устранения указанных недостатков, письменное информирование заявителя о решении и мерах, принятых по заявленному вопросу;	не позднее 20 рабочих дней с даты обращения
9.2.	обеспечение участия представителей собственников помещений в осуществлении контроля за качеством услуг	постоянно

	и работ, в том числе при их приемке,	
9.3.	ознакомление Собственника, по его требованию, с содержанием технической документации на Дом и иными связанными с управлением Домом документами	не позднее 20 рабочих дней с даты обращения
10.	Организация расчетно-кассового обслуживания	в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем
12.	Проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверка состояния таких приборов учета	1 раз в 6 месяцев
13.	Организация регистрационного учета граждан (за исключением срочного оформления документов, выезда специалиста на дом)	в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем
14.	Обеспечение выдачи справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренные действующим законодательством документов по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение	в день обращения

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Игарки
от 21.11.2023 № 567-п

Размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения,
расположенного в многоквартирном доме, находящимся по адресу:
Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 30,
на период не более одного года

Общая площадь: 3377,10 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодичность	Стоимость услуг, рублей	Стоимость на 1 кв. м. жилой площади (рублей в месяц)
1	Усиление фундаментов цементацией	0,2	1 180 687,18	29,13
2	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	139 599,58	3,44
3	Осушение электрическими насосами	1	4 460,83	0,11
4	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1	9 880,98	0,24
5	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	1 654,79	0,04
6	Замена ламп накаливания	1	388,50	0,01
7	Замена выключателей	1	241,85	0,01
8	Замена патронов	1	307,57	0,01
9	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	1 289,91	0,03
10	Восстановление (ремонт) отмостки	1	15 601,34	0,38
11	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	1	3 148,26	0,08
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	1 890,54	0,05
13	Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича	1	9 992,74	0,25
14	Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича	1	9 132,59	0,23
15	Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом	1	100 161,11	2,47
16	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	1	30 805,48	0,76
17	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	1	150 633,82	3,72
18	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	8 572,57	0,21
19	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1	4 444,73	0,11
20	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	10 220,00	0,25
21	Смена замка почтового ящика	1	2 838,74	0,07
22	Навеска готовой дверцы почтового ящика	1	123,21	0,00
23	Установка замка почтового ящика	1	2 159,35	0,05

24	Ремонт плит балконов, лоджий и эркеров	1	71 657,48	1,77
25	Ремонт гидроизоляции козырьков	1	22 590,82	0,56
26	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1	2 269,77	0,06
27	Заделка выбоин в цементных полах	1	3 186,38	0,08
28	Ремонт бетонных полов	1	3 589,76	0,09
29	Постановка заплат на покрытия из мягкой кровли	1	25 686,91	0,63
30	Смена мягкой кровли в два слоя отдельными местами	1	415 624,08	10,26
31	Смена стальных разжелобков в рулонных кровлях	1	2 355,33	0,06
32	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	0,5	2 733,11	0,07
33	Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов	1	2 667,23	0,07
34	Смена вентиляционной решетки	0,5	3 498,52	0,09
35	Ремонт продухов вентиляции	1	103 579,92	2,56
36	Ремонт вентиляционных коробов	1	1 833,65	0,05
37	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	28 371,08	0,70
38	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	0,2	143,15	0,00
39	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	1 704,70	0,04
40	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	0,5	2 532,09	0,06
41	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	0,5	3 616,19	0,09
42	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	9 065,76	0,22
43	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	12 004,88	0,30
44	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	0,5	7 900,37	0,19
45	Ремонт порогов шириной 150 мм	1	856,80	0,02
46	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	457,84	0,01
47	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	427,81	0,01
48	Смена пружины	1	1 812,23	0,04
49	Смена ручки дверной	0,5	460,49	0,01
50	Смена щеколды	1	583,78	0,01
51	Смена замков накладных	1	6 361,91	0,16
52	Улучшенная масляная окраска дверей	0,5	5 236,66	0,13
53	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	4 292,05	0,11
54	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1	3 221,71	0,08
55	Ремонт форточек	1	1 404,73	0,03
56	Ремонт подоконных досок	1	761,67	0,02
57	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1	3 324,53	0,08

58	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	1 493,03	0,04
59	Смена ручки оконной	1	600,97	0,01
60	Смена задвижки	1	1 768,96	0,04
61	Улучшенная масляная окраска оконных рам	1	3 711,41	0,09
62	Замена негодных деревянных жалюзи слуховых окон с изготовлением их	0,6	2 327,86	0,06
63	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	0,6	5 433,84	0,13
64	Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1	3 550,54	0,09
65	Замена двустворных дверей на планках	0,6	3 580,57	0,09
66	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1	3 615,92	0,09
67	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	370,85	0,01
68	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	394,66	0,01
69	Смена прямых частей поручней	0,5	1 321,10	0,03
70	Изготовление прямых частей поручня	0,5	736,08	0,02
71	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	0,5	454,39	0,01
72	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,5	235,17	0,01
73	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	6 485,21	0,16
74	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	14 872,31	0,37
75	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	16 062,86	0,40
76	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	18 015,32	0,44
77	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	1	21 912,63	0,54
78	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	1	28 050,18	0,69
79	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	26 846,81	0,66
80	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	1	36 845,07	0,91
81	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1	41 769,54	1,03
82	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	1	53 756,07	1,33
83	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	1	33 298,29	0,82
84	Модернизация внутридомовых тепловых сетей	1	38 036,89	0,94

	путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм			
85	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	1	42 680,52	1,05
86	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	1	4 670,58	0,12
87	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1	8 034,58	0,20
88	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	1	28 692,14	0,71
89	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	808,46	0,02
90	Добавление секций к чугунному радиаторному блоку	0,2	371,66	0,01
91	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	0,2	142,79	0,00
92	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	1	22 881,77	0,56
93	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	3 433,98	0,08
94	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1	44 599,41	1,10
95	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	1	22 277,31	0,55
96	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 550,92	0,04
97	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 463,84	0,04
98	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	0,5	2 882,24	0,07
99	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1	14 961,29	0,37
100	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	1	22 015,94	0,54
101	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	26 843,66	0,66
102	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	1	74 955,11	1,85
103	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	1	44 598,42	1,10
104	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	16 866,18	0,42
105	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1	6 366,42	0,16
106	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	10 659,34	0,26
107	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	2 805,15	0,07

108	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	1 002,59	0,02
109	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	1 919,29	0,05
110	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	1	6 184,69	0,15
111	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	17 063,50	0,42
112	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1	28 061,42	0,69
113	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	38 208,65	0,94
114	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	4 070,55	0,10
115	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	4 585,04	0,11
116	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	61 058,25	1,51
117	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	4 335,49	0,11
118	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	7 835,33	0,19
119	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	20 710,25	0,51
120	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1	8 156,95	0,20
121	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	7 458,40	0,18
122	Замена щитков	0,2	2 567,80	0,06
123	Ремонт щитков	0,8	762,62	0,02
124	Замена выключателя	1	197,34	0,00
125	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	1	516,17	0,01
126	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	0,8	2 683,69	0,07
127	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	0,2	4 054,31	0,10
128	Смена розеток	1	380,77	0,01
129	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	1 764,66	0,04
130	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	14 071,99	0,35
131	Осмотр железобетонных перекрытий	2	1 499,28	0,04
132	Осмотр железобетонных покрытий	2	853,24	0,02
133	Осмотр внутренней отделки стен	2	20 418,63	0,50
134	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	15 313,97	0,38
135	Осмотр всех элементов рулонных кровель, водостоков	1	1 066,13	0,03
136	Осмотр системы мусороудаления	1	846,47	0,02
137	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	47 160,38	1,16

138	Промывка участка водопровода	1	81 980,16	2,02
139	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	19 003,98	0,47
140	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	19 003,98	0,47
141	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	1 224,36	0,03
142	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	4 242,41	0,10
143	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	401,95	0,01
144	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	1 723,17	0,04
145	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	1	25 523,29	0,63
146	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	3 047,29	0,08
147	Регулировка и наладка систем отопления	1	2 679,67	0,07
148	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	77 323,59	1,91
149	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	6 752,77	0,17
150	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	2 291,12	0,06
151	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет	3	84 474,76	2,08
152	Окраска ковшей мусоропровода	1	32 699,29	0,81
153	Замена отдельных элементов грузочных клапанов	1	651,06	0,02
154	Устранение мелких неисправностей мусоропровода	1	54,95	0,00
155	Окраска ствола мусоропровода	1	32 699,29	0,81
156	Диспетчерское обслуживание лифтов	12	72 554,43	1,79
157	Ежедневное обслуживание лифтов в многоквартирных домах высотой 6-9 этажей	365	17 180,99	0,42
158	Проверка двухсторонней переговорной связи и сигналов неисправности лифта из кабины	365	51 450,20	1,27
159	Проверка машинного помещения	12	2 279,87	0,06
160	Проверка точности остановок и работы лифта по вызовам	12	8 604,65	0,21
161	Проверка точности остановок и работы лифта по приказам	12	4 633,28	0,11
162	Проверка ограждения и надежности запираания дверей шахты (ДШ)	12	4 633,28	0,11
163	Проверка автоматических замков дверей шахты и кабины лифта с раздвижными дверями	12	2 647,59	0,07
164	Проверка подвижного пола кабины	12	1 323,79	0,03
165	Проверка состояния диспетчерских систем в лифте	12	9 450,41	0,23
166	Тормозное устройство	12	16 397,95	0,40
167	Двери шахты лифта автоматические	12	72 645,13	1,79
168	Ограждение и каркас шахты	1	2 592,58	0,06
169	Направляющая кабины или противовеса	2	8 868,80	0,22
170	Подвеска кабины	12	2 792,03	0,07
171	Устройство слабины подъемных канатов (СПК)	12	410,59	0,01

172	Ловители	12	6 656,79	0,16
173	Башмаки кабины и противовеса	12	3 537,16	0,09
174	Привод дверей кабины	12	25 031,28	0,62
175	Очистка прямка	12	1 250,25	0,03
176	Электроаппараты, установленные в прямке	6	698,01	0,02
177	Проверка исправности работы ограничителя скорости (ОС)	12	1 313,90	0,03
178	Электропроводка в машинном помещении	6	1 478,13	0,04
179	Электропроводка в шахте лифта	1	246,36	0,01
180	Электродвигатель главного привода	12	4 501,85	0,11
181	Редуктор главного привода	12	4 095,49	0,10
182	Шкаф управления лифтом	12	43 923,09	1,08
183	Подвесной кабель	1	267,97	0,01
184	Подвеска противовеса	12	2 545,68	0,06
185	Конечный выключатель на лифтах	12	4 927,11	0,12
186	Буферное устройство	2	150,55	0,00
187	Периодическое освидетельствование	1	5 214,85	0,13
188	Текущий ремонт систем управления диспетчерской связи в лифтах	1	1 611,60	0,04
189	Замена блок-контакта дверей шахты	1	10 113,42	0,25
190	Замена ролика замка двери шахты	1	2 035,24	0,05
191	Проверка и подтяжка крепления всех деталей, установленных на верхней балке дверей шахты	1	2 110,24	0,05
192	Замена замка в сборе	1	1 523,46	0,04
193	Замена капронового ролика на каретке верхней балки	1	6 174,43	0,15
194	Замена контрролика каретки	1	2 010,57	0,05
195	Замена вкладыша башмака	1	34 236,15	0,84
196	Замена контакта слабины подъемных канатов (СПК)	1	6 747,03	0,17
197	Замена каната связи створок дверей кабины	1	732,84	0,02
198	Замена ролика (эксцентрика) каретки дверей кабины	1	3 097,26	0,08
199	Замена блок-контакта открывания и закрывания дверей	1	1 100,65	0,03
200	Замена микропереключателя	1	2 501,65	0,06
201	Замена ремня привода дверей лифта грузоподъемностью 320-400 кг	1	2 930,32	0,07
202	Замена блок-контакта контроля притвора створок дверей кабины	1	4 385,30	0,11
203	Промывка, прочистка противовеса	1	627,30	0,02
204	Ремонт смазывающих аппаратов противовеса или кабины	1	2 304,52	0,06
205	Ремонт датчика точной остановки (ДТО)	1	1 567,61	0,04
206	Регулировка автоматического замка	1	3 990,49	0,10
207	Замена конечного выключателя	1	1 631,70	0,04
208	Ремонт приказного аппарата	1	16 853,79	0,42
209	Ремонт подпольного блок-контакта	1	1 246,05	0,03
210	Ремонт вызывного аппарата	1	5 789,24	0,14
211	Аварийное обслуживание лифтов	1	47 613,85	1,17
212	Замена подшипников электродвигателя подъемного механизма	1	8 050,04	0,20

213	Замена подшипников блока натяжного устройства каната ограничителя скорости	1	3 760,44	0,09
214	Ремонт вводного устройства 1 лифта	1	3 793,99	0,09
215	Ремонт контактора или магнитного пускателя станции (шкафа) управления 1 лифта	1	2 188,44	0,05
216	Ремонт створки дверей шахты (кабины) при грузоподъемности лифта до 500 кг	1	48 758,69	1,20
217	Ремонт механизма подвижного пола кабины лифта (с проверкой и регулировкой грузовзвешивающей системы) 1 лифта	1	5 667,13	0,14
218	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вверх	1	2 822,13	0,07
219	Передвижение кабины и противовеса ручным способом при помощи маховика (штурвала) вниз	1	897,95	0,02
220	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	240 532,37	5,94
221	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	421 734,33	10,41
222	Подметание кабин лифтов с предварительным их увлажнением (в доме с лифтами и мусоропроводом)	247	3 784,45	0,09
223	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме с лифтами и мусоропроводом)	24	34 270,76	0,85
224	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме с лифтами и мусоропроводом)	24	54 160,71	1,34
225	Мытье лифтов (в доме с лифтами и мусоропроводом)	24	746,23	0,02
226	Влажное подметание пола мусороприемных камер, расположенных на 1-ом этаже, в домах до 10 этажей	48	6259,19	0,15
227	Уборка загрузочных клапанов мусоропроводов в домах до 10-ти этажей	24	12 233,79	0,30
228	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода вручную	6	4 537,20	0,11
229	Дезинфекция мусоросборников (бункеров)	6	19 638,04	0,48
230	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	12	2 041,38	0,05
231	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	12	1 400,86	0,03
232	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	2	108,68	0,00
233	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	112,96	0,00
234	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	732,70	0,02
235	Подметание чердаков и подвалов без предварительного увлажнения	1	234,64	0,01
236	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	52	970,89	0,02
237	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	52	31 368,62	0,77
238	Влажная протирка стен (с моющим средством)	24	30 178,08	0,74

239	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	61	99 902,20	2,47
240	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	162	88 140,83	2,17
241	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	54	127 902,20	3,16
242	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	11 097,27	0,27
243	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	12 805,82	0,32
244	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1	82 761,69	2,04
245	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	162	23 235,31	0,57
246	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	85	2 260,36	0,06
247	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	2	7 749,04	0,19
248	Дезинсекция подвалов	2	3 411,89	0,08
249	Транспортировка ТБО на мусоровозе (7,5-11 куб.м., коэффициент уплотнения 1,6)	247	3 676,31	0,09
250	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	247	35 590,37	0,88
ИТОГО			5 921 498,92	146,12
Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом увеличения на 10 процентов			146,12*10% = 14,61	160,73

*** Увеличение расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов (пункт 59 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»)**