



Администрация города Игарки Красноярского края  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 г.

№ 566-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 29, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории г. Игарки

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, руководствуясь статьями 6, 25, 26, 34, 35 Устава муниципального образования город Игарка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Алетон» (далее – ООО «Алетон») (ИНН 2449002952, лицензия от 17.10.2023 № 024000831) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 29, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, для управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край,

Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 29, на период, установленный пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения, расположенного в указанном многоквартирном доме, на период, установленный пунктом 1 настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающей организацией - Муниципальное предприятие города Игарки Управляющая компания «Дирекция муниципального заказа», в соответствии с подпунктом «б» пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Администрации г. Игарки в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 29, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «Алетон», об условиях договора управления этим многоквартирным домом и об условиях прекращения действия договора управления данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным на условиях, установленных приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению, со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Администрации г. Игарки в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Красноярского края и ООО «Алетон».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, энергетике, транспорту и связи Ю.С. Денисова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости» и размещению на официальном сайте администрации города Игарки.

Глава города

А.Р. Гайнетдинов

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 29**, на период не более 1 года

| № п/п | Наименование услуг и работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Периодичность, сроки выполнения                   |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| 1.    | Прием, хранение и передача технической документации на Дом и иных связанных с управлением Домом документов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно                                         |
| 2.    | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество в Доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в Доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях.                                                                                                      | постоянно                                         |
| 3.    | Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества в Доме в пользование иным лицам на возмездной основе, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в Доме, с использованием механизмов конкурсного отбора.                                                                                                                                                                                      | в течение 2 недель с даты обращения               |
| 4.    | Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.                                                                                                                        | постоянно                                         |
| 5.    | Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Недостаток или дефект признается выявленным, если Управляющая организация выявила его самостоятельно, либо получила письменную заявку на его устранение. | постоянно                                         |
| 6.    | Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений пользователями (арендаторами) общего имущества в Доме договорных обязательств.                                                                                                                                                                                                                                                                              | постоянно                                         |
| 7.    | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно                                         |
| 8.    | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:                                                                                                                                                                                                 | -                                                 |
| 8.1.  | начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в Доме и коммунальных услуг на общедомовые нужды;                                                                                                                                                                                                                                                        | до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем |
| 8.2.  | оформление платежных документов и направление их                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | до 10 числа месяца,                               |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                 |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|      | собственникам и пользователям помещений в Доме;                                                                                                                                                                                                                                                                                            | следующего за истекшим<br>месяцем                                                                                                                                               |
| 8.3. | приемка от Собственников (потребителей) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, коммунальные и другие услуги на общедомовые нужды, в том числе от нанимателей по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;                                                        | на основании платежных документов                                                                                                                                               |
| 8.4. | приемка от Собственников платы за оказанные и выполненные дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а так же выполненные иным исполнителем, при самостоятельном совершении действий по содержанию и ремонту общего имущества Собственниками, в соответствии с решением общего собрания Собственников | на основании платежных документов                                                                                                                                               |
| 8.5. | начисление и перечисление платежей за наем                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | в соответствии с<br>решением Игарского<br>городского Совета<br>депутатов от 21.11.2006<br>№ 19-89,<br>постановлением<br>администрации города<br>Игарки от 28.12.2007 №<br>534-п |
| 8.6. | осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в Доме коммунальной услуги на общедомовые нужды соответствующего вида;                                    | в соответствии с<br>условиями договора<br>ресурсоснабжения                                                                                                                      |
| 8.7. | осуществление расчетов с подрядными организациями и исполнителями за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома, в том числе исполнителям дополнительных услуг и работ                                                                                                                                         | в соответствии с<br>условиями договора с<br>исполнителями услуг и<br>работ                                                                                                      |
| 8.8. | ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации                                                                                                                             | постоянно                                                                                                                                                                       |
| 9.   | раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом;                                                                                                                                                                                                                                                                   | в соответствии со<br>Стандартом раскрытия<br>информации,<br>утвержденным<br>постановлением<br>Правительства РФ<br>от 23.09.2010 № 731                                           |
| 9.1. | рассмотрение предложений, заявлений и жалобы потребителей, ведение их учета, принятие мер, необходимых для устранения указанных в них недостатков, ведение учета устранения указанных недостатков, письменное информирование заявителя о решении и мерах, принятых по заявленному вопросу;                                                 | не позднее 20 рабочих<br>дней с даты обращения                                                                                                                                  |
| 9.2  | обеспечение участия представителей собственников помещений в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке,                                                                                                                                                                                                | постоянно                                                                                                                                                                       |

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                        |
|------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 9.3. | ознакомление Собственника, по его требованию, с содержанием технической документации на Дом и иными связанными с управлением Домом документами                                                                                                                                                                                      | не позднее 20 рабочих дней с даты обращения                            |
| 10.  | Организация расчетно-кассового обслуживания                                                                                                                                                                                                                                                                                         | в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем |
| 12.  | Проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверка состояния таких приборов учета                                                                                                                                                         | 1 раз в 6 месяцев                                                      |
| 13.  | Организация регистрационного учета граждан (за исключением срочного оформления документов, выезда специалиста на дом)                                                                                                                                                                                                               | в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем |
| 14.  | Обеспечение выдачи справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренные действующим законодательством документов по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение | в день обращения                                                       |

Приложение № 2  
к постановлению  
администрации города Игарки  
от 21.11.2023 № 566-п

Размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения,  
расположенного в многоквартирном доме, находящимся по адресу:  
**Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 29,**  
на период не более одного года

Общая площадь: 4 515,80 кв. м

| № п/п | Виды работ и услуг                                                                             | Периодичность | Стоимость услуг, рублей | Стоимость на 1 кв. м. жилой площади (рублей в месяц) |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | Усиление фундаментов цементацией                                                               | 0,2           | 1 967 811,97            | 36,31                                                |
| 2     | Устранение повреждений железобетонных фундаментов                                              | 1             | 46 533,19               | 0,86                                                 |
| 3     | Осушение электрическими насосами                                                               | 1             | 11 069,07               | 0,20                                                 |
| 4     | Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм                                  | 1             | 9 880,98                | 0,18                                                 |
| 5     | Прочистка внутридомовых и наружных дренажей                                                    | 1             | 1 654,79                | 0,03                                                 |
| 6     | Замена ламп накаливания                                                                        | 1             | 388,50                  | 0,01                                                 |
| 7     | Замена выключателей                                                                            | 1             | 241,85                  | 0,00                                                 |
| 8     | Замена патронов                                                                                | 1             | 1 230,26                | 0,02                                                 |
| 9     | Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента                                         | 1             | 5 159,65                | 0,10                                                 |
| 10    | Восстановление (ремонт) отмостки                                                               | 1             | 208 017,85              | 3,84                                                 |
| 11    | Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты | 1             | 3 148,26                | 0,06                                                 |
| 12    | Заделка на зиму вентиляционных продухов                                                        | 1             | 2 835,81                | 0,05                                                 |
| 13    | Ремонт поверхности кирпичных стен с расшивкой швов и толщиной заделки до 1 кирпича             | 1             | 19 985,48               | 0,37                                                 |
| 14    | Ремонт поверхности кирпичных стен без расшивки швов и толщиной заделки до 1 кирпича            | 1             | 18 265,17               | 0,34                                                 |
| 15    | Заделка борозд в кирпичных стенах с сечением борозд в кирпичах 1х0,5                           | 1             | 135 141,98              | 2,49                                                 |
| 16    | Заделка трещин в кирпичных стенах кирпичом                                                     | 1             | 33 387,04               | 0,62                                                 |
| 17    | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен                                         | 0,2           | 8 238,51                | 0,15                                                 |
| 18    | Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей                                      | 0,2           | 40 284,99               | 0,74                                                 |
| 19    | Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами                                       | 1             | 85 725,67               | 1,58                                                 |
| 20    | Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков                                     | 1             | 11 111,82               | 0,21                                                 |
| 21    | Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений                               | 0,2           | 14 762,22               | 0,27                                                 |
| 22    | Смена замка почтового ящика                                                                    | 1             | 2 838,74                | 0,05                                                 |
| 23    | Навеска готовой дверцы почтового ящика                                                         | 1             | 136,90                  | 0,00                                                 |
| 24    | Установка замка почтового ящика                                                                | 1             | 1 799,46                | 0,03                                                 |

|    |                                                                                                                                                 |     |           |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|
| 25 | Замена отливных досок цоколя                                                                                                                    | 1   | 17 004,33 | 0,31 |
| 26 | Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия                                       | 1   | 9 079,08  | 0,17 |
| 27 | Заделка выбоин в цементных полах                                                                                                                | 1   | 3 982,97  | 0,07 |
| 28 | Ремонт бетонных полов                                                                                                                           | 1   | 4 487,20  | 0,08 |
| 29 | Смена поврежденных листов асбоцементных кровель                                                                                                 | 1   | 12 826,16 | 0,24 |
| 30 | Замена старой кровли на кровли из волнистых листов типа «Ондулин» по деревянной сплошной обрешетке с её устройством при уклоне кровли свыше 10° | 1   | 1 321,60  | 0,02 |
| 31 | Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)                                                                                     | 1   | 54 662,30 | 1,01 |
| 32 | Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов                                                                                         | 1   | 13 336,14 | 0,25 |
| 33 | Смена вентиляционной решетки                                                                                                                    | 0,5 | 3 498,52  | 0,06 |
| 34 | Ремонт продухов вентиляции                                                                                                                      | 1   | 36 132,53 | 0,67 |
| 35 | Ремонт вентиляционных коробов                                                                                                                   | 1   | 5 500,94  | 0,10 |
| 36 | Прочистка засоренных вентиляционных каналов                                                                                                     | 1   | 7 092,77  | 0,13 |
| 37 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз                                                   | 0,2 | 28,63     | 0,00 |
| 38 | Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами                                                                                    | 0,2 | 2 841,16  | 0,05 |
| 39 | Ремонт водосточных труб с земли и подмостей                                                                                                     | 1   | 56 262,37 | 1,04 |
| 40 | Ремонт водосточных труб с люлек                                                                                                                 | 1   | 79 529,29 | 1,47 |
| 41 | Смена карнизных свесов с настенными желобами из листовой стали (с применением смоляной пакли и битума)                                          | 1   | 4 821,13  | 0,09 |
| 42 | Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м                                                                      | 1   | 5 424,29  | 0,10 |
| 43 | Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения                                                               | 1   | 3 626,30  | 0,07 |
| 44 | Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения                                                                 | 1   | 4 801,95  | 0,09 |
| 45 | Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах                                                                                                | 0,5 | 15 800,75 | 0,29 |
| 46 | Ремонт порогов шириной 150 мм                                                                                                                   | 1   | 5 140,77  | 0,09 |
| 47 | Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне                                                                                        | 1   | 4 578,40  | 0,08 |
| 48 | Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне                                                                                        | 1   | 2 566,84  | 0,05 |
| 49 | Смена пружины                                                                                                                                   | 1   | 1 359,17  | 0,03 |
| 50 | Смена ручки дверной                                                                                                                             | 0,5 | 460,49    | 0,01 |
| 51 | Смена щеколды                                                                                                                                   | 1   | 5 837,79  | 0,11 |
| 52 | Смена замков накладных                                                                                                                          | 1   | 15 904,77 | 0,29 |
| 53 | Улучшенная масляная окраска дверей                                                                                                              | 0,5 | 5 236,66  | 0,10 |
| 54 | Установка дверного доводчика к металлическим дверям                                                                                             | 1   | 25 752,29 | 0,48 |
| 55 | Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами                                                                     | 1   | 1 933,03  | 0,04 |
| 56 | Ремонт форточек                                                                                                                                 | 1   | 1 404,73  | 0,03 |

|    |                                                                                                                   |     |           |      |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|
| 57 | Ремонт подоконных досок                                                                                           | 1   | 380,83    | 0,01 |
| 58 | Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке                                                          | 1   | 1 662,27  | 0,03 |
| 59 | Временная замена разбитого стекла фанерой                                                                         | 1   | 2 986,06  | 0,06 |
| 60 | Смена ручки оконной                                                                                               | 1   | 901,45    | 0,02 |
| 61 | Смена задвижки                                                                                                    | 1   | 1 768,96  | 0,03 |
| 62 | Улучшенная масляная окраска оконных рам                                                                           | 1   | 1 484,56  | 0,03 |
| 63 | Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их                                               | 0,6 | 13 967,16 | 0,26 |
| 64 | Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета                                                    | 0,6 | 32 603,03 | 0,60 |
| 65 | Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом                                                           | 1   | 3 550,54  | 0,07 |
| 66 | Замена одностворных дверей на врезных шпонках                                                                     | 0,6 | 3 548,42  | 0,07 |
| 67 | Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами                                | 1   | 1 807,96  | 0,03 |
| 68 | Ремонт металлических лестничных решеток                                                                           | 0,2 | 123,62    | 0,00 |
| 69 | Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок                                              | 0,8 | 789,33    | 0,01 |
| 70 | Смена прямых частей поручней                                                                                      | 0,5 | 1 321,10  | 0,02 |
| 71 | Изготовление прямых частей поручня                                                                                | 0,5 | 736,08    | 0,01 |
| 72 | Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз                           | 0,5 | 454,39    | 0,01 |
| 73 | Окрашивание масляными составами деревянных поручней                                                               | 0,5 | 940,66    | 0,02 |
| 74 | Заделка выбоин в каменных ступенях                                                                                | 1   | 32 426,07 | 0,60 |
| 75 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм          | 1   | 14 872,31 | 0,27 |
| 76 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм          | 1   | 16 062,86 | 0,30 |
| 77 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм          | 1   | 18 015,32 | 0,33 |
| 78 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм          | 1   | 21 912,63 | 0,40 |
| 79 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм          | 1   | 28 050,18 | 0,52 |
| 80 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм                            | 1   | 26 846,81 | 0,50 |
| 81 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм                            | 1   | 36 845,07 | 0,68 |
| 82 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм                            | 1   | 41 769,54 | 0,77 |
| 83 | Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм                           | 1   | 53 756,07 | 0,99 |
| 84 | Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при | 1   | 16 649,15 | 0,31 |

|     |                                                                                                                                                                  |     |            |      |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------|
|     | стояковой системе отопления диаметром до 20 мм                                                                                                                   |     |            |      |
| 85  | Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм | 1   | 19 018,44  | 0,35 |
| 86  | Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм | 1   | 21 340,26  | 0,39 |
| 87  | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм                                                                                              | 1   | 4 670,58   | 0,09 |
| 88  | Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм                                                                                              | 1   | 8 034,58   | 0,15 |
| 89  | Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг                                                                                                        | 1   | 143 460,69 | 2,65 |
| 90  | Переборка секций радиаторного блока из чугуна                                                                                                                    | 0,2 | 1 212,69   | 0,02 |
| 91  | Добавление секций к чугунному радиаторному блоку                                                                                                                 | 0,2 | 371,66     | 0,01 |
| 92  | Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)                                                                    | 0,2 | 71,40      | 0,00 |
| 93  | Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)                                                                                                    | 1   | 57 204,43  | 1,06 |
| 94  | Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами                                                                                              | 1   | 8 584,96   | 0,16 |
| 95  | Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм                                                                                                               | 1   | 44 599,41  | 0,82 |
| 96  | Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм                                                                                                         | 1   | 16 707,98  | 0,31 |
| 97  | Смена пробковых кранов диаметром 26 мм                                                                                                                           | 1   | 2 326,38   | 0,04 |
| 98  | Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм                                                                                                                  | 1   | 2 195,77   | 0,04 |
| 99  | Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм                                                                                           | 0,5 | 3 602,80   | 0,07 |
| 100 | Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм                                                                                                       | 1   | 14 961,29  | 0,28 |
| 101 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм                                                             | 1   | 22 015,94  | 0,41 |
| 102 | Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм                                                             | 1   | 26 843,66  | 0,50 |
| 103 | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм                                                                           | 0,5 | 18 738,78  | 0,35 |
| 104 | Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм                                                                           | 0,5 | 22 299,21  | 0,41 |
| 105 | Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм                                                       | 1   | 25 299,27  | 0,47 |
| 106 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм                                                                                                                  | 1   | 9 549,63   | 0,18 |
| 107 | Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм                                                                                                                  | 1   | 15 989,01  | 0,30 |
| 108 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм                                                     | 1   | 2 805,15   | 0,05 |

|     |                                                                                                                   |     |           |      |
|-----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----------|------|
| 109 | Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм      | 1   | 1 002,59  | 0,02 |
| 110 | Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм                                | 1   | 1 919,29  | 0,04 |
| 111 | Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз           | 1   | 6 184,69  | 0,11 |
| 112 | Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм                                                    | 1   | 17 063,50 | 0,31 |
| 113 | Смена задвижек диаметром до 50 мм                                                                                 | 1   | 11 224,57 | 0,21 |
| 114 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм  | 1   | 1 528,35  | 0,03 |
| 115 | Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм | 1   | 4 070,55  | 0,08 |
| 116 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм    | 1   | 22 925,19 | 0,42 |
| 117 | Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм   | 1   | 30 529,13 | 0,56 |
| 118 | Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм                                            | 1   | 6 503,23  | 0,12 |
| 119 | Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов                                                       | 1   | 7 835,33  | 0,14 |
| 120 | Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков                                                           | 1   | 41 420,50 | 0,76 |
| 121 | Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков                                      | 1   | 12 235,43 | 0,23 |
| 122 | Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей                                                                  | 1   | 49 722,67 | 0,92 |
| 123 | Замена щитков                                                                                                     | 0,2 | 2 567,80  | 0,05 |
| 124 | Ремонт щитков                                                                                                     | 0,8 | 762,62    | 0,01 |
| 125 | Замена выключателя                                                                                                | 1   | 394,68    | 0,01 |
| 126 | Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами                                           | 1   | 860,28    | 0,02 |
| 127 | Замена лампы накаливания на энергосберегающую                                                                     | 0,8 | 3 659,57  | 0,07 |
| 128 | Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения                                                 | 0,2 | 13 514,38 | 0,25 |
| 129 | Смена розеток                                                                                                     | 0,2 | 152,31    | 0,00 |
| 130 | Осмотр территории вокруг здания и фундамента                                                                      | 2   | 2 359,25  | 0,04 |
| 131 | Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов                                                                   | 2   | 18 816,83 | 0,35 |
| 132 | Осмотр железобетонных перекрытий                                                                                  | 2   | 3 481,06  | 0,06 |
| 133 | Осмотр железобетонных покрытий                                                                                    | 2   | 2 187,27  | 0,04 |
| 134 | Осмотр внутренней отделки стен                                                                                    | 2   | 27 303,44 | 0,50 |
| 135 | Осмотр заполнения дверных и оконных проемов                                                                       | 2   | 20 477,58 | 0,38 |
| 136 | Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков                                                   | 2   | 5 840,81  | 0,11 |
| 137 | Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения                                                          | 2   | 72 554,43 | 1,34 |

|     |                                                                                                                                  |     |            |      |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|------------|------|
| 138 | Промывка участка водопровода                                                                                                     | 1   | 116 835,54 | 2,16 |
| 139 | Проверка исправности канализационных вытяжек                                                                                     | 2   | 25 411,79  | 0,47 |
| 140 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции                                  | 2   | 25 411,79  | 0,47 |
| 141 | Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках                                                          | 2   | 4 081,19   | 0,08 |
| 142 | Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление                                                                                | 1   | 3 818,17   | 0,07 |
| 143 | Проверка заземления оболочки электрокабеля                                                                                       | 1   | 1 205,85   | 0,02 |
| 144 | Замеры сопротивления изоляции проводов                                                                                           | 1   | 5 743,89   | 0,11 |
| 145 | Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления                                                                 | 1   | 34 129,30  | 0,63 |
| 146 | Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях                                             | 1   | 3 023,10   | 0,06 |
| 147 | Регулировка и наладка систем отопления                                                                                           | 1   | 2 679,67   | 0,05 |
| 148 | Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм                                                                  | 1   | 110 199,14 | 2,03 |
| 149 | Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления                                                                           | 1   | 18 757,69  | 0,35 |
| 150 | Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке                                                                                  | 1   | 6 364,22   | 0,12 |
| 151 | Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 31 до 50 лет                 | 3   | 112 958,20 | 2,08 |
| 152 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)  | 247 | 361 149,15 | 6,66 |
| 153 | Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода) | 247 | 183 697,43 | 3,39 |
| 154 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)                                        | 24  | 87 338,16  | 1,61 |
| 155 | Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)                                       | 24  | 47 896,74  | 0,88 |
| 156 | Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)                                             | 12  | 1 360,92   | 0,03 |
| 157 | Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования                                                                     | 12  | 8 755,40   | 0,16 |
| 158 | Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования                                                                          | 2   | 615,85     | 0,01 |
| 159 | Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования                                                        | 2   | 347,56     | 0,01 |
| 160 | Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования                                                   | 2   | 2 282,65   | 0,04 |
| 161 | Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора                                                                              | 1   | 12 105,96  | 0,22 |
| 162 | Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)                                                                            | 52  | 427,19     | 0,01 |
| 163 | Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)                                                                              | 52  | 18 821,17  | 0,35 |
| 164 | Влажная протирка стен (с моющим средством)                                                                                       | 24  | 91 398,16  | 1,69 |
| 165 | Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием                                                  | 61  | 238 841,56 | 4,41 |

|                                                                                                           |                                                                                                                         |     |                           |               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|---------------------------|---------------|
|                                                                                                           | 1 класса                                                                                                                |     |                           |               |
| 166                                                                                                       | Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса | 162 | 82 956,07                 | 1,53          |
| 167                                                                                                       | Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса            | 54  | 120 378,54                | 2,22          |
| 168                                                                                                       | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)                                                   | 1   | 32 735,58                 | 0,60          |
| 169                                                                                                       | Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)            | 1   | 25 627,45                 | 0,47          |
| 170                                                                                                       | Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш                                                                             | 1   | 263 090,70                | 4,86          |
| 171                                                                                                       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)                                               | 162 | 46 091,79                 | 0,85          |
| 172                                                                                                       | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)                                                 | 85  | 4 483,86                  | 0,08          |
| 173                                                                                                       | Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения               | 2   | 19 879,08                 | 0,37          |
| 174                                                                                                       | Дезинсекция подвалов                                                                                                    | 2   | 8 751,85                  | 0,16          |
| 175                                                                                                       | Транспортировка ТБО на мусоровозе (7,5-11 куб.м., коэффициент уплотнения 1,6)                                           | 247 | 6 263,34                  | 0,12          |
| 176                                                                                                       | Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО         | 247 | 62 283,15                 | 1,15          |
| ИТОГО                                                                                                     |                                                                                                                         |     | 6 497 318,07              | 119,90        |
| <b>Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом увеличения на 10 процентов</b> |                                                                                                                         |     | <b>119,90*10% = 11,99</b> | <b>131,89</b> |

**\* Увеличение расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов (пункт 59 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»)**