



Администрация города Игарки Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 г.

№ 553-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории г. Игарки

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, руководствуясь статьями 6, 25, 26, 34, 35 Устава муниципального образования город Игарка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Алетон» (далее – ООО «Алетон») (ИНН 2449002952, лицензия от 17.10.2023 № 024000831) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, для управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4, на период, установленный

пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения, расположенного в указанном многоквартирном доме, на период, установленный [пунктом 1](#) настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающей организацией - муниципальным предприятием города Игарки Управляющая компания «Дирекция муниципального заказа», в соответствии с [подпунктом «б»](#) пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Администрации г. Игарки в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «Алетон», об условиях договора управления этим многоквартирным домом и об условиях прекращения действия договора управления данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным на условиях, установленных приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению, со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Администрации г. Игарки в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Красноярского края и ООО «Алетон».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, энергетике, транспорту и связи Ю.С. Денисова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости» и размещению на официальном сайте администрации города Игарки.

Глава города

А.Р. Гайнетдинов

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Игарки
от 21.11.2023 № 553-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4**, на период не более 1 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность, сроки выполнения
1.	Прием, хранение и передача технической документации на Дом и иных связанных с управлением Домом документов	постоянно
2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество в Доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в Доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях.	постоянно
3.	Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества в Доме в пользование иным лицам на возмездной основе, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в Доме, с использованием механизмов конкурсного отбора.	в течение 2 недель с даты обращения
4.	Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.	постоянно
5.	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Недостаток или дефект признается выявленным, если Управляющая организация выявила его самостоятельно, либо получила письменную заявку на его устранение.	постоянно
6.	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений пользователями (арендаторами) общего имущества в Доме договорных обязательств.	постоянно
7.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно
8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	-
8.1.	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в Доме и коммунальных услуг на общедомовые нужды;	до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем

8.2.	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в Доме;	до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем
8.3.	приемка от Собственников (потребителей) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, коммунальные и другие услуги на общедомовые нужды, в том числе от нанимателей по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;	на основании платежных документов
8.4.	приемка от Собственников платы за оказанные и выполненные дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а так же выполненные иным исполнителем, при самостоятельном совершении действий по содержанию и ремонту общего имущества Собственниками, в соответствии с решением общего собрания Собственников	на основании платежных документов
8.5.	начисление и перечисление платежей за наем	в соответствии с решением Игарского городского Совета депутатов от 21.11.2006 № 19-89, постановлением администрации города Игарки от 28.12.2007 № 534-п
8.6.	осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в Доме коммунальной услуги на общедомовые нужды соответствующего вида;	в соответствии с условиями договора ресурсоснабжения
8.7.	осуществление расчетов с подрядными организациями и исполнителями за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома, в том числе исполнителям дополнительных услуг и работ	в соответствии с условиями договора с исполнителями услуг и работ
8.8.	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно
9.	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом;	в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731
9.1.	рассмотрение предложений, заявлений и жалобы потребителей, ведение их учета, принятие мер, необходимых для устранения указанных в них недостатков, ведение учета устранения указанных недостатков, письменное информирование заявителя о решении и мерах, принятых по заявленному вопросу;	не позднее 20 рабочих дней с даты обращения
9.2.	обеспечение участия представителей собственников помещений в осуществлении контроля за качеством услуг	постоянно

	и работ, в том числе при их приемке,	
9.3.	ознакомление Собственника, по его требованию, с содержанием технической документации на Дом и иными связанными с управлением Домом документами	не позднее 20 рабочих дней с даты обращения
10.	Организация расчетно-кассового обслуживания	в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем
12.	Проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверка состояния таких приборов учета	1 раз в 6 месяцев
13.	Организация регистрационного учета граждан (за исключением срочного оформления документов, выезда специалиста на дом)	в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем
14.	Обеспечение выдачи справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренные действующим законодательством документов по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение	в день обращения

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Игарки
от 21.11.2023 № 553-п

Размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения,
расположенного в многоквартирном доме, находящимся по адресу:
Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 4,
на период не более одного года

Общая площадь: 3 508,00 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодич ность	Стоимость услуг, рублей	Стоимость на 1 кв. м. жилой площади (рублей в месяц)
1	Усиление фундаментов цементацией	0,2	983 905,99	23,37
2	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	46 533,19	1,11
3	Осушение электрическими насосами	1	7 748,35	0,18
4	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1	9 880,98	0,23
5	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	3 309,58	0,08
6	Замена ламп накаливания	1	777,01	0,02
7	Замена выключателей	1	967,40	0,02
8	Замена патронов	1	2 460,52	0,06
9	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	15 932,08	0,38
10	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	1 289,91	0,03
11	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	1	3 148,26	0,07
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 835,81	0,07
13	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	1	213 704,84	5,08
14	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1	22 922,26	0,54
15	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	1	172 826,06	4,11
16	Замена кронштейнов пожарных лестниц	0,2	491,66	0,01
17	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с подвесных люлек	0,2	885,57	0,02
18	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	0,2	5 856,24	0,14
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	30 598,68	0,73

20	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	23 145,93	0,55
21	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1	6 667,09	0,16
22	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	15 897,77	0,38
23	Смена замка почтового ящика	1	2 838,74	0,07
24	Навеска готовой дверцы почтового ящика	1	205,35	0,00
25	Установка замка почтового ящика	1	3 598,92	0,09
26	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1	4 539,54	0,11
27	Ремонт бетонных полов	1	2 692,32	0,06
28	Замена старой кровли на кровли из волнистых листов типа «Ондулин» по деревянной сплошной обрешетке с её устройством при уклоне кровли свыше 10°	0,2	792,96	0,02
29	Смена колпаков вентиляционных труб (на каждый доп. 1 канал)	0,2	1 093,25	0,03
30	Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов	0,2	266,72	0,01
31	Смена вентиляционной решетки	0,5	699,70	0,02
32	Ремонт продухов вентиляции	1	24 088,35	0,57
33	Разборка одианных вентиляционных каналов	1	8 965,80	0,21
34	Ремонт вентиляционных коробов	1	3 667,29	0,09
35	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	21 278,31	0,51
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	0,2	286,29	0,01
37	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	1 704,70	0,04
38	Ремонт водосточных труб с люлек	0,5	7 952,93	0,19
39	Смена прямых звеньев водосточных труб	0,5	2 291,48	0,05
40	Смена воронок	0,5	1 974,30	0,05
41	Смена простых колен	0,5	4 538,96	0,11
42	Смена простых отливов	0,5	1 690,76	0,04
43	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1	6 077,01	0,14
44	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	1	5 424,29	0,13
45	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	834,57	0,02
46	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 813,15	0,04
47	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	2 400,98	0,06
48	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	47 402,24	1,13
49	Ремонт порогов шириной 150 мм	1	3 427,18	0,08
50	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	1 831,36	0,04
51	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	1 711,22	0,04
52	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1	7 814,41	0,19
53	Смена пружины	1	1 812,23	0,04

54	Смена ручки дверной	1	920,97	0,02
55	Смена щеколды	1	2 918,90	0,07
56	Смена замков врезных	1	4 079,84	0,10
57	Улучшенная масляная окраска дверей	0,5	5 236,66	0,12
58	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	17 168,20	0,41
59	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1	3 221,71	0,08
60	Ремонт форточек	1	1 404,73	0,03
61	Ремонт подоконных досок	1	1 523,33	0,04
62	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1	3 989,44	0,09
63	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	1 493,03	0,04
64	Смена ручки оконной	1	600,97	0,01
65	Смена задвижки	1	2 122,75	0,05
66	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,5	3 711,41	0,09
67	Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их	0,6	13 967,16	0,33
68	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	0,6	21 735,35	0,52
69	Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1	3 550,54	0,08
70	Замена двустворных дверей на планках	0,2	1 193,52	0,03
71	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	0,5	5 423,88	0,13
72	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	370,85	0,01
73	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	394,66	0,01
74	Смена прямых частей поручней	1	2 642,21	0,06
75	Изготовление прямых частей поручня	1	1 472,16	0,03
76	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	0,2	181,76	0,00
77	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,2	940,66	0,02
78	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	12 970,43	0,31
79	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	14 872,31	0,35
80	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	16 062,86	0,38
81	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	18 015,32	0,43
82	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	1	21 912,63	0,52
83	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	1	28 050,18	0,67
84	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	26 846,81	0,64
85	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	1	36 845,07	0,88
86	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1	41 769,54	0,99

87	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	1	53 756,07	1,28
88	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	0,6	9 989,49	0,24
89	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	0,6	11 411,07	0,27
90	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	0,6	12 804,16	0,30
91	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	1	4 670,58	0,11
92	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1	8 034,58	0,19
93	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,5	14 346,07	0,34
94	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	2 021,16	0,05
95	Добавление секций к чугунному радиаторному блоку	0,2	371,66	0,01
96	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	0,2	713,97	0,02
97	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	0,5	51 483,99	1,22
98	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	15 452,92	0,37
99	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1	44 599,41	1,06
100	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	1	22 277,31	0,53
101	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 550,92	0,04
102	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 463,84	0,03
103	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	28 822,38	0,68
104	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1	29 922,57	0,71
105	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	1	22 015,94	0,52
106	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	26 843,66	0,64
107	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	1	37 477,55	0,89
108	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	1	44 598,42	1,06
109	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	16 866,18	0,40
110	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1	9 549,63	0,23
111	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	15 989,01	0,38

112	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	2 805,15	0,07
113	Уплотнение сгонов с применением льняной пряжи или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	1 002,59	0,02
114	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	1 919,29	0,05
115	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	1	6 184,69	0,15
116	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	17 063,50	0,41
117	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1	28 061,42	0,67
118	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	15 283,46	0,36
119	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	20 352,75	0,48
120	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 150 мм	1	44 623,50	1,06
121	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	4 335,49	0,10
122	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	7 835,33	0,19
123	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	8 284,10	0,20
124	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1	1 631,39	0,04
125	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	12 430,67	0,30
126	Замена щитков	1	12 839,00	0,30
127	Ремонт щитков	1	953,28	0,02
128	Замена выключателя	1	197,34	0,00
129	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,8	275,29	0,01
130	Замена лампы накаливания на энергосберегающую	0,8	4 879,43	0,12
131	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	0,2	9 009,58	0,21
132	Смена розеток	1	190,38	0,00
133	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1	3 704,77	0,09
134	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1	4 217,89	0,10
135	Смена стекол на штапиках без замазки	1	6 319,55	0,15
136	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	1 833,05	0,04
137	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	14 617,44	0,35
138	Осмотр железобетонных перекрытий	2	7 264,45	0,17
139	Осмотр железобетонных покрытий	2	466,40	0,01
140	Осмотр внутренней отделки стен	2	21 210,08	0,50
141	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	15 907,56	0,38
142	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	4 303,38	0,10

143	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	72 554,43	1,72
144	Промывка участка водопровода	2	158 397,66	3,76
145	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	19 740,59	0,47
146	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	19 740,59	0,47
147	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2 720,79	0,06
148	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2 545,45	0,06
149	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	803,90	0,02
150	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	3 829,26	0,09
151	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	53 025,20	1,26
152	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	1	5 290,43	0,13
153	Регулировка и наладка систем отопления	1	2 679,67	0,06
154	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	74 700,24	1,77
155	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1 500,62	0,04
156	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	2 545,69	0,06
157	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3	77 015,41	1,83
158	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247	245 974,26	5,84
159	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247	125 114,07	2,97
160	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	59 484,95	1,41
161	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	32 621,88	0,77
162	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	24	2 721,84	0,06
163	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	52	12 140,81	0,29
164	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	52	10 674,78	0,25
165	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	231,71	0,01
166	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	1 465,41	0,03
167	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2	48 423,85	1,15
168	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	52	466,03	0,01
169	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	52	18 821,17	0,45
170	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	61	13 855,97	0,33

171	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	162	56 773,06	1,35
172	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	54	82 760,25	1,97
173	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	24 122,11	0,57
174	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	27 833,21	0,66
175	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1	179 073,85	4,25
176	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	162	30 685,77	0,73
177	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	85	2 985,15	0,07
178	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	2	13 459,87	0,32
179	Дезинсекция подвалов	4	11 865,07	0,28
180	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	247	53 385,56	1,27
181	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	247	15 676,78	0,37
ИТОГО			4 399 852,43	104,52
Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом увеличения на 10 процентов*			104,52*10% =10,45	114,97

*** Увеличение расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов (пункт 59 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»)**