



Администрация города Игарки Красноярского края
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.11.2023 г.

№ 550-п

Об определении управляющей организации для управления многоквартирным жилым домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 1, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация для управления многоквартирным домом на территории г. Игарки

В соответствии с частью 17 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 21.12.2018 № 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, руководствуясь статьями 6, 25, 26, 34, 35 Устава муниципального образования город Игарка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Определить общество с ограниченной ответственностью «Алетон» (далее – ООО «Алетон») (ИНН 2449002952, лицензия от 17.10.2023 № 024000831) управляющей организацией для управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 1, в отношении которого собственниками помещений не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, для управления многоквартирным домом до выбора собственниками помещений в данном многоквартирном доме способа управления многоквартирным домом или до заключения договора управления многоквартирным домом с управляющей организацией, определенной собственниками помещений в многоквартирном доме, или по результатам открытого конкурса, предусмотренного ч. 4 ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации, но не более одного года.

2. Установить перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 1, на период, установленный

пунктом 1 настоящего постановления, согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

3. Установить размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения, расположенного в указанном многоквартирном доме, на период, установленный [пунктом 1](#) настоящего постановления, в соответствии с приложением № 2 к настоящему постановлению.

4. Предоставление коммунальных услуг по отоплению, горячему и холодному водоснабжению, водоотведению собственникам и пользователям помещений в указанном многоквартирном доме осуществляется ресурсоснабжающей организацией - муниципальным предприятием города Игарки Управляющая компания «Дирекция муниципального заказа», в соответствии с [подпунктом «б»](#) пункта 17 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов».

5. Администрации г. Игарки в течение пяти рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления письменно уведомить всех собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 1, об определении управляющей организации для управления многоквартирным домом – ООО «Алетон», об условиях договора управления этим многоквартирным домом и об условиях прекращения действия договора управления данной управляющей организацией. Договор управления многоквартирным домом между управляющей организацией и собственниками помещений в многоквартирном доме считается заключенным на условиях, установленных приложениями № 1 и № 2 к настоящему постановлению, со дня вступления в силу настоящего постановления.

6. Администрации г. Игарки в течение одного рабочего дня со дня принятия решения об определении управляющей организации:

а) разместить настоящее постановление в государственной информационной системе жилищно-коммунального хозяйства;

б) направить настоящее постановление в Государственную жилищную инспекцию Красноярского края и ООО «Алетон».

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы города по промышленности, жилищно-коммунальному комплексу, энергетике, транспорту и связи Ю.С. Денисова.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит опубликованию в общественно-политической газете города Игарки «Игарские новости» и размещению на официальном сайте администрации города Игарки.

Глава города

А.Р. Гайнетдинов

Приложение № 1
к постановлению
администрации города Игарки
от 21.11.2023 № 550-п

Перечень работ и (или) услуг по управлению многоквартирным домом, расположенным по адресу: **Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 1**, на период не более 1 года

№ п/п	Наименование услуг и работ	Периодичность, сроки выполнения
1.	Прием, хранение и передача технической документации на Дом и иных связанных с управлением Домом документов	постоянно
2.	Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в Доме, а также о лицах, использующих общее имущество в Доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в Доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях.	постоянно
3.	Подготовка предложений о передаче объектов общего имущества в Доме в пользование иным лицам на возмездной основе, на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в Доме, с использованием механизмов конкурсного отбора.	в течение 2 недель с даты обращения
4.	Осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.	постоянно
5.	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме. Недостаток или дефект признается выявленным, если Управляющая организация выявила его самостоятельно, либо получила письменную заявку на его устранение.	постоянно
6.	Ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений пользователями (арендаторами) общего имущества в Доме договорных обязательств.	постоянно
7.	Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом	постоянно
8.	Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:	-
8.1.	начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в Доме и коммунальных услуг на общедомовые	до 1 числа месяца, следующего за истекшим месяцем

	нужды;	
8.2.	оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в Доме;	до 10 числа месяца, следующего за истекшим месяцем
8.3.	приемка от Собственников (потребителей) платы за содержание и текущий ремонт общего имущества Дома, коммунальные и другие услуги на общедомовые нужды, в том числе от нанимателей по договору социального найма или договору найма жилого помещения муниципального жилищного фонда;	на основании платежных документов
8.4.	приемка от Собственников платы за оказанные и выполненные дополнительные услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в Доме, а так же выполненные иным исполнителем, при самостоятельном совершении действий по содержанию и ремонту общего имущества Собственниками, в соответствии с решением общего собрания Собственников	на основании платежных документов
8.5.	начисление и перечисление платежей за наем	в соответствии с решением Игарского городского Совета депутатов от 21.11.2006 № 19-89, постановлением администрации города Игарки от 28.12.2007 № 534-п
8.6.	осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в Доме коммунальной услуги на общедомовые нужды соответствующего вида;	в соответствии с условиями договора ресурсоснабжения
8.7.	осуществление расчетов с подрядными организациями и исполнителями за выполнение услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества Дома, в том числе исполнителям дополнительных услуг и работ	в соответствии с условиями договора с исполнителями услуг и работ
8.8.	ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации	постоянно
9.	раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом;	в соответствии со Стандартом раскрытия информации, утвержденным постановлением Правительства РФ от 23.09.2010 № 731
9.1.	рассмотрение предложений, заявлений и жалобы потребителей, ведение их учета, принятие мер, необходимых для устранения указанных в них недостатков, ведение учета устранения указанных недостатков, письменное информирование заявителя о решении и мерах, принятых по заявленному вопросу;	не позднее 20 рабочих дней с даты обращения
9.2.	обеспечение участия представителей собственников	постоянно

	помещений в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке,	
9.3.	ознакомление Собственника, по его требованию, с содержанием технической документации на Дом и иными связанными с управлением Домом документами	не позднее 20 рабочих дней с даты обращения
10.	Организация расчетно-кассового обслуживания	в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем
12.	Проверка правильности снятия потребителем показаний индивидуальных, общих (квартирных), комнатных приборов учета (распределителей), проверка состояния таких приборов учета	1 раз в 6 месяцев
13.	Организация регистрационного учета граждан (за исключением срочного оформления документов, выезда специалиста на дом)	в рабочие дни, один из которых для потребителей является выходным днем
14.	Обеспечение выдачи справки установленного образца, копии из финансового лицевого счета и (или) из домовой книги и иных предусмотренные действующим законодательством документов по требованию Собственника и иных лиц, действующих по распоряжению Собственника или несущих с Собственником солидарную ответственность за помещение	в день обращения

Приложение № 2
к постановлению
администрации города Игарки
от 21.11.2023 № 550-п

Размер платы за жилое помещение в месяц, за содержание жилого помещения,
расположенного в многоквартирном доме, находящемся по адресу:
Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1-й микрорайон, д. 1,
на период не более одного года

Общая площадь: 3 823,20 кв. м

№ п/п	Виды работ и услуг	Периодич ность	Стоимость услуг, рублей	Стоимость на 1 кв. м. жилой площади (рублей в месяц)
1	Усиление фундаментов цементацией	0,2	1 967 811,97	42,89
2	Устранение повреждений железобетонных фундаментов	1	46 533,19	1,01
3	Осушение электрическими насосами	1	7 739,49	0,17
4	Замена поврежденного участка трубопровода диаметром до 100 мм	1	9 880,98	0,22
5	Прочистка внутридомовых и наружных дренажей	1	3 309,58	0,07
6	Замена ламп накаливания	1	777,01	0,02
7	Замена выключателей	1	967,40	0,02
8	Замена патронов	1	2 460,52	0,05
9	Замена неисправных участков сети электрической сети (открытая проводка) при числе и сечении жил в проводе 3х2,5 кв.м	1	15 932,08	0,35
10	Восстановление (ремонт) решеток на продухах фундамента	1	1 289,91	0,03
11	Восстановление (ремонт) вводов инженерных коммуникаций в подвальные помещения через фундаменты	1	3 148,26	0,07
12	Заделка на зиму вентиляционных продухов	1	2 835,81	0,06
13	Восстановление (ремонт) бетонной отмостки толщиной 15 см	0,2	85 481,94	1,86
14	Утепление промерзающих углов зданий и стыков панелей со стороны помещения	1	22 922,26	0,50
15	Ремонт и восстановление герметизации горизонтальных и вертикальных стыков стеновых панелей мастикой герметизирующей нетвердеющей или силиконовыми и акриловыми герметиками	1	172 826,06	3,77
16	Замена кронштейнов пожарных лестниц	0,2	491,66	0,01
17	Окраска алюминиевым порошком ранее окрашенных металлических поверхностей за 1 раз с подвесных люлек	0,2	885,57	0,02
18	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей стен	0,2	5 856,24	0,13
19	Улучшенная масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	30 598,68	0,67
20	Ремонт внутренней штукатурки потолков отдельными местами	1	23 145,93	0,50

21	Известковая окраска ранее окрашенных поверхностей потолков	1	6 667,09	0,15
22	Установка групповых металлических почтовых ящиков на 6 отделений	0,2	15 897,77	0,35
23	Смена замка почтового ящика	1	2 838,74	0,06
24	Навеска готовой дверцы почтового ящика	1	205,35	0,00
25	Установка замка почтового ящика	1	3 598,92	0,08
26	Заделка неплотностей вокруг трубопроводов отопления и горячего водоснабжения, проходящих через перекрытия	1	4 539,54	0,10
27	Смена досок в полах	1	76 463,26	1,67
28	Ремонт бетонных полов	1	4 487,20	0,10
29	Замена старой кровли на кровли из волнистых листов типа «Ондулин» по деревянной сплошной обрешетке с её устройством при уклоне кровли свыше 10°	0,2	7 929,61	0,17
30	Масляная окраска поясков, сандриков, подоконных отливов	0,2	266,72	0,01
31	Смена вентиляционной решетки	0,5	699,70	0,02
32	Ремонт продухов вентиляции	1	24 088,35	0,53
33	Разборка одинарных вентиляционных каналов	1	8 965,80	0,20
34	Ремонт вентиляционных коробов	1	3 667,29	0,08
35	Прочистка засоренных вентиляционных каналов	1	21 278,31	0,46
36	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических лестниц и дверей на крышу за 1 раз	0,2	286,29	0,01
37	Смена покрытия зонтов и козырьков над крыльцами и подъездами	0,2	1 704,70	0,04
38	Ремонт водосточных труб с люлек	0,5	7 952,93	0,17
39	Смена прямых звеньев водосточных труб	0,5	2 291,48	0,05
40	Смена воронок	0,5	1 974,30	0,04
41	Смена простых колен	0,5	4 538,96	0,10
42	Смена простых отливов	0,5	1 690,76	0,04
43	Смена обделок примыканий из листовой стали к каменным стенам	1	6 077,01	0,13
44	Смена обделок примыканий из листовой стали к вытяжным трубам длиной до 1 м	1	5 424,29	0,12
45	Масляная окраска ранее окрашенных поверхностей	0,2	834,57	0,02
46	Ремонт дверных полотен со сменой горизонтальных брусков обвязки на два сопряжения	1	1 813,15	0,04
47	Ремонт дверных полотен со сменой вертикальных брусков обвязки на два сопряжения	1	2 400,98	0,05
48	Ремонт дверных коробок в широких каменных стенах	1	47 402,24	1,03
49	Ремонт порогов шириной 150 мм	1	3 427,18	0,07
50	Смена дверных петель при одной сменяемой петле в полотне	1	1 831,36	0,04
51	Смена дверных петель при двух сменяемых петлях в полотне	1	1 711,22	0,04
52	Смена наличников дверных проемов из мягкой древесины с укреплением гвоздями	1	7 814,41	0,17
53	Смена пружины	1	1 812,23	0,04
54	Смена ручки дверной	1	920,97	0,02
55	Смена щеколды	1	2 918,90	0,06
56	Смена замков врезных	1	4 079,84	0,09
57	Улучшенная масляная окраска дверей	0,5	5 236,66	0,11
58	Установка дверного доводчика к металлическим дверям	1	17 168,20	0,37

59	Ремонт оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	1	3 866,05	0,08
60	Ремонт форточек	1	1 404,73	0,03
61	Ремонт подоконных досок	1	1 523,33	0,03
62	Смена оконных петель при двух сменяемых петлях в створке	1	3 989,44	0,09
63	Временная замена разбитого стекла фанерой	1	1 493,03	0,03
64	Смена ручки оконной	1	600,97	0,01
65	Смена задвижки	1	2 122,75	0,05
66	Улучшенная масляная окраска оконных рам	0,5	3 711,41	0,08
67	Замена негодных деревянных жалюзей слуховых окон с изготовлением их	0,6	9 311,44	0,20
68	Малый ремонт слухового окна с исправлением обшивки и переплета	0,6	21 735,35	0,47
69	Остекление оконным стеклом окон со спаренным переплетом	1	3 550,54	0,08
70	Смена створок оконных переплетов узких одинарных коробок со спаренными переплетами	0,5	5 423,88	0,12
71	Ремонт металлических лестничных решеток	0,2	370,85	0,01
72	Укрепление стоек металлических решеток ограждения лестниц и площадок	1	394,66	0,01
73	Смена прямых частей поручней	1	2 642,21	0,06
74	Изготовление прямых частей поручня	1	1 472,16	0,03
75	Окраска масляными составами ранее окрашенных металлических решеток без рельефа за 1 раз	0,2	181,76	0,00
76	Заделка трещин и мелких выбоин	1	664,37	0,01
77	Заделка отбитых мест	1	1 356,90	0,03
78	Окрашивание масляными составами деревянных поручней	0,2	940,66	0,02
79	Заделка выбоин в каменных ступенях	1	12 970,43	0,28
80	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 15 мм	1	14 872,31	0,32
81	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 20 мм	1	16 062,86	0,35
82	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 25 мм	1	18 015,32	0,39
83	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 32 мм	1	21 912,63	0,48
84	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных водогазопроводных неоцинкованных труб диаметром 50 мм	1	28 050,18	0,61
85	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	26 846,81	0,59
86	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 65 мм	1	36 845,07	0,80
87	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 80 мм	1	41 769,54	0,91
88	Смена отдельных участков трубопроводов из стальных электросварных труб диаметром 100 мм	1	53 756,07	1,17
89	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 20 мм	0,6	9 989,49	0,22

90	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 25 мм	0,6	11 411,07	0,25
91	Модернизация внутридомовых тепловых сетей путем замены на трубопроводы из многослойных металл-полимерных труб при стояковой системе отопления диаметром до 32 мм	0,6	12 804,16	0,28
92	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 32 мм	1	4 670,58	0,10
93	Разборка трубопроводов из водогазопроводных труб диаметром до 63 мм	1	8 034,58	0,18
94	Смена радиаторных блоков, вес радиаторного блока до 80 кг	0,5	14 346,07	0,31
95	Переборка секций радиаторного блока из чугуна	0,2	2 021,16	0,04
96	Добавление секций к чугунному радиаторному блоку	0,2	371,66	0,01
97	Масляная окраска ранее окрашенных приборов отопления (радиаторы, конвекторы и другие приборы)	0,2	713,97	0,02
98	Утепление трубопровода центрального отопления (водоснабжения)	0,5	45 763,54	1,00
99	Восстановление разрушенной тепловой изоляции минераловатными матами	1	13 735,93	0,30
100	Ремонт элеваторного узла с выходным проходом 50 мм	1	44 599,41	0,97
101	Смена кранов двойной регулировки диаметром прохода 32 мм	1	22 277,31	0,49
102	Смена пробковых кранов диаметром 26 мм	1	1 550,92	0,03
103	Смена пробковых кранов диаметром свыше 26-50 мм	1	1 463,84	0,03
104	Установка кранов для спуска воздуха из системы, диаметр крана 15-20 мм	1	23 057,91	0,50
105	Установка запорных вентилей на радиаторах, диаметром 20 мм	1	29 922,57	0,65
106	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 40 мм	1	22 015,94	0,48
107	Смена отдельных участков трубопроводов водоснабжения из стальных электросварных труб диаметром 50 мм	1	26 843,66	0,59
108	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 20 мм	1	37 477,55	0,82
109	Замена внутренних водопроводов из стальных труб на металлопластиковые, диаметром 25 мм	1	44 598,42	0,97
110	Временная заделка свищей и трещин на внутренних трубопроводах и стояках при диаметре трубопровода до 50 мм	1	16 866,18	0,37
111	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 20 мм	1	9 549,63	0,21
112	Смена сгонов у трубопроводов диаметром до 32 мм	1	15 989,01	0,35
113	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 20 мм	1	2 805,15	0,06
114	Уплотнение сгонов с применением льняной пряди или асбестового шнура (без разборки сгонов) диаметром до 32 мм	1	1 002,59	0,02
115	Уплотнение сгонов с применением ленты ФУМ (без разборки сгонов) диаметром до 50 мм	1	1 919,29	0,04
116	Прокладка трубопроводов водоснабжения из напорных полиэтиленовых труб низкого давления среднего типа наружным диаметром 63 мм	1	177 339,74	3,87

117	Окраска масляными составами ранее окрашенных поверхностей стальных труб горячего водоснабжения за 1 раз	1	6 184,69	0,13
118	Смена вентилей и клапанов обратных муфтовых диаметром до 20 мм	1	17 063,50	0,37
119	Смена задвижек диаметром до 50 мм	1	28 061,42	0,61
120	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 50 мм	1	15 283,46	0,33
121	Смена горизонтальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 100 мм	1	20 352,75	0,44
122	Смена вертикальных участков трубопроводов канализации из полиэтиленовых труб высокой плотности диаметром 150 мм	1	44 623,50	0,97
123	Подчеканка раструбов чугунных канализационных труб диаметром до 100 мм	1	4 335,49	0,09
124	Устранение засоров внутренних канализационных трубопроводов	1	7 835,33	0,17
125	Заделка стыков соединений стояков внутренних водостоков	1	8 284,10	0,18
126	Набивка сальников компенсационных патрубков на стояках внутренних водостоков	1	1 631,39	0,04
127	Ремонт, замена внутридомовых электрических сетей	1	12 430,67	0,27
128	Замена щитков	1	12 839,00	0,28
129	Ремонт щитков	1	953,28	0,02
130	Замена выключателя	1	197,34	0,00
131	Ремонт светильника с лампами накаливания или энергосберегающими лампами	0,8	275,29	0,01
132	Замена лампы накаливания на энергосберегательную	0,8	6 099,29	0,13
133	Замена светильника на светильник светодиодный с датчиком движения	0,2	11 261,98	0,25
134	Смена розеток	1	380,77	0,01
135	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с лестниц или подмостей	1	3 704,77	0,08
136	Укрепление водосточных труб, колен, воронок с люлек	1	4 217,89	0,09
137	Смена стекол на штапиках без замазки	1	6 319,55	0,14
138	Осмотр территории вокруг здания и фундамента	2	1 997,76	0,04
139	Осмотр кирпичных и железобетонных стен, фасадов	2	15 930,84	0,35
140	Осмотр железобетонных перекрытий	2	7 917,18	0,17
141	Осмотр железобетонных покрытий	2	1 946,88	0,04
142	Осмотр внутренней отделки стен	2	23 115,84	0,50
143	Осмотр заполнения дверных и оконных проемов	2	17 336,88	0,38
144	Осмотр всех элементов кровель из штучных материалов, водостоков	2	4 283,73	0,09
145	Осмотр водопровода, канализации и горячего водоснабжения	2	72 554,43	1,58
146	Промывка участка водопровода	2	158 529,17	3,46
147	Проверка исправности канализационных вытяжек	2	21 514,32	0,47
148	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе вентиляции	2	21 514,32	0,47
149	Осмотр электросети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках	2	2 720,79	0,06
150	Проверка изоляции электропроводки и ее укрепление	1	2 545,45	0,06
151	Проверка заземления оболочки электрокабеля	1	803,90	0,02
152	Замеры сопротивления изоляции проводов	1	3 829,26	0,08

153	Осмотр внутриквартирных устройств системы центрального отопления	2	57 789,61	1,26
154	Осмотр устройства системы центрального отопления в чердачных и подвальных помещениях	2	11 850,56	0,26
155	Регулировка и наладка систем отопления	1	2 679,67	0,06
156	Промывка трубопроводов системы центрального отопления до 100 мм	1	74 762,26	1,63
157	Ликвидация воздушных пробок в стояке системы отопления	1	1 500,62	0,03
158	Ликвидация воздушных пробок в радиаторном блоке	1	2 545,69	0,06
159	Устранение аварии на внутридомовых инженерных сетях при сроке эксплуатации многоквартирного дома от 51 до 70 лет	3	83 865,13	1,83
160	Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247	245 527,85	5,35
161	Подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа с предварительным их увлажнением (в доме без лифтов и мусоропровода)	247	113 533,64	2,47
162	Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	59 377,00	1,29
163	Мытье лестничных площадок и маршей выше третьего этажа (в доме без лифтов и мусоропровода)	24	29 602,43	0,65
164	Протирка пыли с колпаков светильников (в подвалах, на чердаках и лестничных клетках)	24	3 402,29	0,07
165	Протирка пыли с подоконников в помещениях общего пользования	52	12 140,81	0,26
166	Мытье и протирка дверей в помещениях общего пользования	52	10 674,78	0,23
167	Мытье и протирка оконных рам и переплетов в помещениях общего пользования	2	231,71	0,01
168	Мытье и протирка легкодоступных стекол в окнах в помещениях общего пользования	2	1 465,41	0,03
169	Очистка чердаков и подвалов от строительного мусора	2	24 211,92	0,53
170	Влажная протирка почтовых ящиков (с моющим средством)	52	427,19	0,01
171	Влажная протирка перил лестниц (с моющим средством)	52	18 821,17	0,41
172	Подметание в летний период земельного участка с неусовершенствованным покрытием 1 класса	61	13 855,97	0,30
173	Сдвигка и подметание снега при отсутствии снегопада на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	162	57 032,30	1,24
174	Сдвигка и подметание снега при снегопаде на придомовой территории с неусовершенствованным покрытием 1 класса	54	82 760,25	1,80
175	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя до 20 см)	1	24 011,97	0,52
176	Очистка кровли от снега, сбивание сосулек (при толщине слоя более 20 см добавлять на каждые следующие 10 см)	1	27 706,11	0,60
177	Сдвигание снега и скола, сброшенного с крыш	1	179 073,85	3,90
178	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в холодный период года)	162	30 685,77	0,67
179	Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (в теплый период года)	85	2 985,15	0,07

180	Дератизация чердаков и подвалов с применением готовой приманки типа "Шторм" - антикоагулянта II поколения	2	13 437,57	0,29
181	Дезинсекция подвалов	4	11 837,98	0,26
182	Механизированная погрузка твердых бытовых отходов в кузовные мусоровозы и разгрузка мусоровозов на полигоне ТБО	247	53 385,56	1,16
183	Транспортировка ТБО на мусоровозе 7,5-11 куб. м (коэффициент уплотнения 1,6)	247	13 437,24	0,29
ИТОГО:			5 492 295,52	119,71
Расчетный размер платы за содержание и ремонт жилого помещения с учетом увеличения на 10 процентов*			119,71*10 % =11,97	131,68

*** Увеличение расчетного размера платы за содержание и ремонт жилого помещения на 10 процентов (пункт 59 Правил, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом»)**