



Администрация города Игарки Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

17.10.2023 г.

№ 482-п

О назначении публичных слушаний по утверждению схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами

В целях формирования земельных участков под многоквартирными домами в соответствии со ст. 11.10 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 3.3 Федерального закона от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков», решением Игарского городского Совета депутатов от 26.04.2018 № 62-325 «Об утверждении Положения об организации и проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности в муниципальном образовании город Игарка», руководствуясь ст. ст. 6, 25, 26, 27, 34, 35, 48 Устава муниципального образования город Игарка, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести публичные слушания на территории муниципального образования город Игарка по утверждению схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами (далее – Проект) 21.11.2023 года в 18:00 часов по адресу Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 мкр., д. 31, актовый зал.

2. Создать комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в составе согласно приложению №1.

3. Утвердить Порядок деятельности комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами согласно приложению № 2.

4. Администрации города подготовить схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами.

5. Утвердить Порядок направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами согласно приложению №3.

6. Комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами:

- 1) провести публичные слушания по Проекту;
- 2) обеспечить опубликование информационного сообщения о проведении публичных слушаний;
- 3) обеспечить опубликование материалов Проекта;
- 4) организовать подготовку и проведение открытых обсуждений по Проекту;
- 5) обеспечить опубликование заключения о результатах публичных слушаний по Проекту;

6) Организовать прием индивидуальных и коллективных письменных предложений и замечаний со дня опубликования информационного сообщения о проведении публичных слушаний по адресу: г. Игарка, 1-й микрорайон, дом 31, кабинеты № 5, № 28, № 31, приемная, дни приема: с понедельника по пятницу, время приема: с 9.00 час. до 17.00 час., (прием предложений и замечаний заканчивается не позднее, чем за десять дней до даты проведения публичных слушаний);

7) при обращении заинтересованных лиц, разъяснять порядок проведения публичных слушаний.

7. Отделу по обеспечению деятельности и делопроизводству администрации города разместить на официальном сайте администрации города:

- 1) информационное сообщение о проведении публичных слушаний по Проекту, материалы Проекта;
- 2) заключение о результатах публичных слушаний по Проекту.

8. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

9. Постановление вступает в силу со дня опубликования в общественно - политической газете города Игарки «Игарские новости».

Исполняющая полномочия
главы города

С.А. Лебедева

СОСТАВ

комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы
земельных участков на кадастровом плане территории под
многоквартирными домами

Председатель комиссии:

Денисов
Юрий Сергеевич - заместитель главы города по
промышленности, жилищно-коммунальному
комплексу, энергетике, транспорту и связи

Заместитель председателя комиссии:

Лебедева
Светлана Анатольевна - заместитель главы города, начальник
финансово-экономического отдела
администрации г. Игарки

Секретарь комиссии:

Колесникова
Анжелика Юрьевна - специалист по земельным вопросам отдела
бухгалтерского учета, отчетности и
управления муниципальной собственностью
администрации города Игарки

Члены комиссии:

Санникова
Елена Александровна - начальник отдела по обеспечению
деятельности и делопроизводству
администрации города Игарки

Смирнова
Елена Геннадьевна - главный специалист по архитектуре и
строительному контролю администрации
города Игарки

Санников
Александр Вадимович - системный администратор отдела по
обеспечению деятельности и
делопроизводству администрации города
Игарки

Марченко
Анатолий Николаевич - инженер-строитель Управления жилищно-
коммунального хозяйства и строительства
администрации Туруханского района

Новопашин
Кирилл Александрович - депутат Игарского городского Совета
депутатов

(по согласованию)

Косенко
Юрий Григорьевич - начальник отдела ремонта и развития
инженерной инфраструктуры
муниципального предприятия города Игарки
Управляющая компания «Дирекция
муниципального заказа»

(по согласованию)

**Порядок
деятельности комиссии по рассмотрению предложений
заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом
плане территории под многоквартирными домами.**

1. Общие положения.

1.1. Настоящий Порядок определяет компетенцию и направление работы комиссии по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами (далее Порядок).

1.2. Комиссия создается на период до принятия нормативно правового акта по утверждению схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами в установленном порядке.

1.3. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, действующим законодательством Российской Федерации, нормативными правовыми актами администрации города Игарки и настоящим Порядком.

2. Порядок работы Комиссии

2.1. Комиссия собирается по мере необходимости.

2.2. Предложения граждан и юридических лиц направляются в Комиссию через специалиста по земельным вопросам отдела бухгалтерского учета, отчетности и управления муниципальной собственностью администрации города Игарки, ответственного за прием и регистрацию заявлений и обращений граждан и юридических лиц.

2.3 Заседания комиссии оформляются протоколом. Протокол подписывается присутствующими на заседании членами комиссии и утверждается председателем комиссии. Выписки из протоколов с особым мнением прилагаются к проекту о внесении изменений в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами.

2.4 Решения на заседаниях комиссии принимаются открытым голосованием, большинством голосов, присутствующих на заседании членов комиссии. Каждый член комиссии обладает правом одного голоса. При равенстве голосов принятым считается решение, за которое проголосовал председательствующий на заседании.

2.5. Техническое обеспечение деятельности возлагается на администрацию города Игарки.

3. Права и обязанности председателя комиссии

3.1. Руководить, организовывать и контролировать деятельность комиссии.

3.2. Распределять обязанности между членами комиссии.

3.3. Организовывать проведение заседаний и вести заседания комиссии.

3.4. Утверждать план мероприятий и протоколы заседаний.

3.5. Обеспечивать своевременное представление материалов (документов, схем и т.д.) и представлять комиссии информацию об актуальности данных материалов.

3.6. Обобщать внесенные замечания, предложения и дополнения к схемам земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами ставить на голосование для выработки решения для внесения в протокол.

3.7. Вносить дополнения в план мероприятий в целях решения вопросов, возникающих в ходе деятельности комиссии.

3.8. Требовать своевременного выполнения членами комиссии решений, принятых на заседаниях комиссии.

3.9. Снимать с обсуждения вопросы, не касающиеся повестки дня, утвержденной планом мероприятий, а также замечания, предложения и дополнения, с которыми не ознакомлены члены комиссии.

3.10. Давать поручения членам комиссии для доработки (подготовки) документов (материалов), необходимых для подготовки схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами.

3.11. Привлекать других специалистов для разъяснения вопросов, рассматриваемых членами комиссии при подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами.

3.12. Созывать в случае необходимости внеочередное заседание комиссии.

4. Права и обязанности членов комиссии

4.1. Принимать участие в разработке плана мероприятий комиссии.

4.2. Участвовать в обсуждении и голосовании рассматриваемых вопросов на заседаниях комиссии.

4.3. Высказывать замечания, предложения и дополнения в письменном или устном виде, касающиеся основных положений проекта по подготовке схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами со ссылкой на конкретные статьи законов, кодексов Российской Федерации и законов субъекта Российской Федерации в области градостроительства и земельных отношений.

4.4. Высказывать особое мнение с обязательным внесением его в протокол заседания.

4.5. Своевременно выполнять все поручения председателя комиссии.

**Порядок
направления предложений заинтересованных лиц в комиссию по
рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных
участков на кадастровом плане территории под многоквартирными
домами**

1. С момента опубликования постановления администрации города Игарки «О назначении публичных слушаний по утверждению схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами», в течение срока проведения работ по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, заинтересованные лица вправе направлять в комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами (далее – комиссия) предложения по внесению изменений в схемы на кадастровом плане территории под многоквартирными домами (далее – предложения).

2. Предложения могут быть направлены:

2.1. По почте для передачи предложений непосредственно в комиссию (с пометкой «В комиссию по рассмотрению предложений заинтересованных лиц в схемы земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами») по адресу: Красноярский край, Туруханский район, г. Игарка, 1 микрорайон, д.31.

2.2. В устной форме по телефону: 8(39172) 2-28-59, специалист по земельным вопросам отдела бухгалтерского учета, отчетности и управления муниципальной собственностью администрации города Игарки Колесниковой Анжелике Юрьевне;

2.3. В форме электронного документа. Адрес электронной почты администрации города Игарки: o.otdel@igarkacity.info

Гражданин в обязательном порядке указывает свои фамилию, имя, отчество (при наличии), адрес электронной почты, в случае, если ответ должен быть направлен в форме электронного документа, и почтовый адрес, если ответ должен быть направлен в письменной форме.

3. Предложения должны быть логично изложены в письменном виде (напечатаны, либо написаны разборчивым почерком) за подписью лица, их изложившего, с указанием его полных фамилии, имени, отчества, адреса места регистрации и даты подготовки предложений. Неразборчиво написанные, неподписанные предложения, а также предложения, не имеющие отношения к схемам земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, комиссией не принимаются.

4. Предложения могут содержать любые материалы (как на бумажных, так и магнитных носителях). Направленные материалы возврату не подлежат.

5. Предложения, поступившие в комиссию после завершения работ по утверждению схем земельных участков на кадастровом плане территории под многоквартирными домами, не рассматриваются.

6. Комиссия не дает ответы на поступившие предложения.

7. Комиссия вправе вступать в переписку с заинтересованными лицами, направившими предложения.