



Администрация города Игарки Красноярского края

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.09.2020 г.

№ 288-п

Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы»

В целях утверждения Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы, руководствуясь Правилами предоставления и распределения субсидий из федерального бюджета бюджетам субъектов Российской Федерации на поддержку государственных программ субъектов Российской Федерации и муниципальных программ формирования современной городской среды, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 10.02.2017 № 169, ст. 6, 25, 26, 34, 35 Устава муниципального образования города Игарка ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить порядок представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление от 11.10.2017 №343-п «Об утверждении Порядка представления, рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2022 годы»

3. Отделу по обеспечению деятельности и делопроизводству (М.П. Карась) разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации города Игарки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.igarkacity.info.

4. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

5. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования в общественно-политической газете «Игарские новости».

Глава города

В.С. Добромыслов

**Порядок
представления, рассмотрения и оценки предложений по включению
дворовой территории в муниципальную программу «Формирование
комфортной городской среды» на 2018-2024 годы**

1. Общие положения

1.1. Настоящие Порядок определяет механизм отбора дворовых территорий многоквартирных домов (далее - отбор) для включения в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (далее - муниципальная программа) в целях улучшения благоустройства дворовых территорий и вовлечения жителей в развитие территорий.

1.2. Организатором отбора дворовых территорий является администрация города Игарки.

1.3. К обязанностям организатора отбора относятся:

1) опубликование на официальном сайте администрации города Игарки размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.igarkacity.info, а так же в средствах массовой информации не позднее чем за 5 календарных дней до начала приема заявок на участие в отборе следующей информации:

- а) сроки проведения отбора заявок;
- б) ответственные лица за проведение отбора заявок;
- в) время и место приема заявок на участие в отборе.

2) организация приема заявок,

3) оказание консультационно-методической помощи участникам отбора,

4) организация работы общественной Комиссии по развитию городской среды, сформированной в соответствии с постановлением администрации города Игарки от 11.10.2017 № 342 «Об утверждении состава общественной комиссии по развитию городской среды муниципального образования город Игарка и утверждению Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды на территории муниципального образования город Игарка»,

5) опубликование результатов отбора на официальном сайте администрации города Игарки размещенном в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.igarkacity.info, а так же в средствах массовой информации.

**2. Условия включения дворовых территорий
в муниципальную программу**

2.1. В муниципальную программу могут быть включены дворовые территории при соблюдении следующих условий:

1) общим собранием собственников помещений в многоквартирных домах принято решение по следующим вопросам:

а) об обращении с предложением по включению дворовой территории многоквартирного дома в муниципальную программу «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы в целях софинансирования мероприятий по благоустройству;

б) выполнение работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, софинансируемых за счет субсидии из федерального (краевого) бюджета, исходя из минимального или дополнительного перечня видов работ;

в) обеспечение финансового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома) при выполнении работ по благоустройству двора, доля которого будет определена в следующих размерах:

не менее 2% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному перечню;

не менее 20% от сметной стоимости при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по дополнительному перечню;

г) обеспечение трудового участия заинтересованных лиц (собственников помещений многоквартирного дома), не требующего специальной квалификации, при выполнении работ по благоустройству дворовой территории по минимальному и дополнительному перечню видов работ;

д) обеспечение содержания благоустроенной территории многоквартирного дома в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации из средств собственников, вносимых в счет оплаты за содержание жилого помещения;

е) о выполнении в 2021 году иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) в целях обеспечения комплексного благоустройства (формируется перечень видов работ и источник финансирования);

ж) об определении лица, уполномоченного на подачу предложений, представляющего интересы собственников при подаче предложений и реализации муниципальной программы;

з) об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ.

2) многоквартирный дом, дворовую территорию которого планируется благоустроить, сдан в эксплуатацию до 2006 года и при этом не признан в установленном порядке аварийным и подлежащим сносу.

3) бюджетные ассигнования на благоустройство дворовой территории не предоставлялись.

4) информация от организации, обеспечивающей управление многоквартирным домом, о том, что в период благоустройства дворовой территории проведение капитального, текущего ремонтов общего имущества многоквартирного дома, наружных коммунальных и иных сетей (коммуникаций) не будет производиться.

В случае планируемых вышеуказанных работ информация должна содержать обязательство управляющей организации в срок до 1 мая года, в котором

производится благоустройство предоставить согласованный график производства работ с лицами, которые планируют производить такие работы.

5) земельный участок, образующий дворовую территорию и подлежащий благоустройству, сформирован и передан в состав общего имущества многоквартирного дома по договору управления.

6) наличие выбранного и реализованного в многоквартирном доме, дворовую территорию которого планируется благоустроить, способа управления в соответствии со статьей 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - управляющие организации, ТСЖ).

7) Если земельный участок, который образует дворовую территорию и которая фактически является единой придомовой территорией для нескольких многоквартирных домов, решение об участие в программе принимается собственниками помещений таких многоквартирных домов с формированием единого дизайн-проекта.

Не допускается включение в программу благоустройство части дворовой территории относящейся к одному многоквартирному дому.

3. Порядок подачи документов для проведения отбора заявок

3.1. Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в муниципальную программу подается организатору отбора в соответствии с приложением 1 к Порядку.

3.2. Заявки могут быть направлены по почте o.otdel@igarkacity.info, в электронной форме с использованием официального сайта администрации города Игарки, размещенного в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» www.igarkacity.info, а также могут быть приняты при личном приеме по адресу: г. Игарка , 1 микрорайон, д.31, каб.20, в рабочие дни с 9.00 до 13.00, с 14.00 до 17.00.

Поступившие в администрацию города Игарки Заявки регистрируются в день их поступления в журнале регистрации Заявок, с указанием порядкового регистрационного номера, даты и времени представления предложения, адреса многоквартирного дома (многоквартирных домов), дворовая территория которого(ых) предлагается к благоустройству, фамилии, имени, отчества уполномоченного представителя заинтересованных лиц.

3.3. Заявка подписывается уполномоченными собственниками лицом.

3.4. К заявке прилагаются следующие документы:

а) копия протокола общего собрания собственников помещений многоквартирных домов, отражающего решение вопросов, указанных в [пункте 2.1](#) настоящего Порядка, проведенного в соответствии со [статьями 44 - 48](#) Жилищного кодекса Российской Федерации;

б) пояснительная записка, отражающая общие сведения о дворовой территории, количество квартир, находящихся в домах, прилегающих к дворовой территории, состав элементов благоустройства, с описанием планируемых работ по благоустройству, включая информацию о техническом состоянии подъездов к дворовой территории;

- в) паспорт благоустройства дворовой территории, составленный по итогам инвентаризации дворовой территории, проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п;
- г) фотоматериалы, отражающие фактическое состояние дворовой территории;
- д) информация об общественной деятельности собственников по благоустройству дворовой территории за последние пять лет;
- е) информация организации, управляющей многоквартирным домом, об уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги по состоянию на 1 января текущего года по многоквартирным домам, в отношении которых подается заявление о возмещении на благоустройство дворовой территории;
- ж) иные документы, необходимые для рассмотрения вопроса о включении дворовой территории в муниципальную программу;
- з) Ф.И.О представителя (представителей) заинтересованных лиц, уполномоченных на представление предложений, согласование дизайн-проекта благоустройства дворовой территории, а также на участие в контроле за выполнением работ по благоустройству дворовой территории, в том числе промежуточном, и их приемке.

4. В отношении одной дворовой территории может быть подана только одна заявка на участие в отборе.

5. Комиссия по развитию городской среды проводит рассмотрение представленных заявок по балльной системе исходя из критериев.

4. Порядок оценки и отбора поступивших заявок

4.1. Общественная Комиссия по развитию городской среды, сформированная в соответствии с [постановлением](#) администрации города Игарки от 11.10.2017 № 342 «Об утверждении состава общественной комиссии по развитию городской среды муниципального образования город Игарка и утверждению Порядка формирования общественной комиссии по развитию городской среды на территории муниципального образования город Игарка» (далее - Комиссия), проводит отбор представленных заявок в целях включения дворовых территорий в муниципальную программу, по балльной системе исходя из [критериев](#) отбора, согласно приложению 2 к настоящему Порядку, в срок не более пяти рабочих дней с даты окончания срока подачи таких заявок.

4.2. Комиссия рассматривает заявки на участие в отборе на соответствие требованиям и условиям, установленным настоящим Порядком, о чем составляется протокол рассмотрения и оценки заявок на участие в отборе (далее - протокол оценки), в котором в обязательном порядке оцениваются заявки на участие в отборе всех участников отбора с указанием набранных ими баллов.

4.3. Комиссия проводит проверку данных, представленных участниками отбора, путем рассмотрения представленного пакета документов, при необходимости выезжает на место.

4.4. Включению в муниципальную программу подлежат все дворовые территории, нуждающиеся в благоустройстве (с учетом их физического состояния) и подлежащие благоустройству в указанный период исходя из минимального (дополнительного) перечня работ по благоустройству.

Физическое состояние дворовой территории и необходимость ее благоустройства определяется по результатам инвентаризации дворовой территории,

проведенной в порядке, установленном постановлением Правительства Красноярского края от 18.07.2017 № 415-п.

Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

4.5. Решение Комиссии оформляется протоколом, подписанным председателем, с приложением таблицы подсчета баллов, которые размещаются на официальном сайте администрации города Игарки в информационно-телекоммуникационной сети Интернет www.igarkacity.info.

4.6. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды» на 2018-2024 годы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.

**Заявка на участие в отборе дворовых территорий для включения в
муниципальную программу**

г. Игарка " __ " _____ 202_ г.

Куда: _____

Наименование участника
отбора: _____

Местонахождение участника отбора (юридический адрес и почтовый адрес, место
жительства): _____

ИНН, КПП, ОГРН (для юридического лица): _____

Паспортные данные (для физического лица): _____

Номер контактного телефона (факса): _____

Изучив Порядок рассмотрения и оценки предложений по включению дворовой территории в
муниципальную программу «Формирование современной городской среды на 2018–2024 го-
ды», _____

(наименование участника отбора)

в лице _____

(наименование должности и Ф.И.О. лица, подписавшего заявку)

изъявляет желание участвовать в отборе дворовых территорий.

Предлагаем включить _____

(адрес территории МКД)

К настоящей заявке прилагаются документы на _____ л. (опись документов, прилагаемых к
заявке на участие в отборе).

_____ (подпись)

_____ (фамилия, имя, отчество лица, подписавшего заявку)

Приложение 2
к Порядку представления, рассмотре-
ния и оценки предложений по вклю-
чению дворовой территории в муни-
ципальную программу «Формирова-
ние комфортной городской среды» на
2018-2024 годы

№	Критерии отбора	Баллы
Технические критерии		
1	Выполнение работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Красноярского края (при наличии протокола общего собрания собственников о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома ранее сроков, утвержденных региональной программой капитального ремонта)	Не выполняются – 0 Выполняются - 5
2	В границы благоустройства дворовой территории включены подъезды к дворовой территории	Да – 5 Нет -0 Не требуется – 5 (подтверждается фотофиксацией, актом)
Организационные критерии		
3	Доля голосов собственников, принявших участие в голосовании по вопросам повестки общего собрания собственников помещений	67% - 5 70% - 6 80% - 7 90% - 8 100%- 9
4	Участие собственников в благоустройстве территории за последние пять лет (проведение субботников, участие в конкурсах на лучший двор, разбивка клумб и т.п.)	до 10 баллов
5	Избрание и деятельность совета многоквартирного дома согласно ст. 161.1 Жилищного кодекса РФ **	2 - избрание 10 - деятельность
6	Собственники помещений в многоквартирном доме приняли решение о проведении работ по благоустройству дворовой территории: по минимальному перечню работ по минимальному и дополнительному перечням работ	3 5
7	Решение о трудовом участии собственников не ограничивается проведением «одного субботника»	Да – 10 Нет – 0
Финансовые критерии		
8	Доля финансового участия собственников помещений по минимальному перечню работ	2% - 0 более 3% - 3 более 5% - 5
9	Доля финансового участия собственников помещений по дополнительному перечню работ	20% - 0 баллов более 20% - 1 баллов

		более 30% - 3 баллов
10	Наличие принятого решения по доли финансового участия иных заинтересованных лиц (спонсоры)	балльная оценка соответствует округленному до целого числа значению процента софинансирования
11	Уровень оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги в зависимости от среднего уровня оплаты за жилое помещение коммунальные услуги по муниципальному образованию ***	средний по МО - 0 выше среднего на 0,1% - 1 выше среднего на 0,2 % - 2 выше среднего на 0,3% - 3
Архитектурно-планировочные критерии		
12	Количество МАФов, площадь и материалы покрытий соответствуют требованиям СП и ГОСТов и т.п.	Соответствует – 10 Не соответствует - 0****
13	Обеспечена гармоничность цветовых решений всех элементов благоустройства	Да – 10 Нет – 0
14	Перечень иных работ по ремонту элементов благоустройства расположенных на земельном участке, который образует дворовую территорию, а также элементов общего имущества многоквартирного дома (фасад, отмостка, входные группы, перила, ограждения и т.д.) достаточный и обеспечивает комплексное благоустройство	Да – 10 Нет - 0
15	Предусмотрено финансирование для выполнения работ указанных в пункте 14 Критериев отбора	Да – 10 Нет - 0

Примечание:

* Запрашивается органом местного самоуправления в рамках межведомственного взаимодействия.

** Подтверждается копией протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома.

В случае если решение об избрании совета многоквартирного дома собственниками помещений не принято или соответствующее решение не реализовано, и такое решение принято на общем собрании, которое было создано органом местного самоуправления - количество баллов составляет 2.

*** При уровне оплаты за жилое помещение и коммунальные услуги ниже среднего по муниципальному образованию комиссия отклоняет такие предложения для включения в муниципальную программу отбора.

**** В случае принятия решения о включении дворовой территории по совокупности с иными критериями, обеспечивается корректировка дизайн – проекта, отражается в решение муниципальной комиссии.

6. Очередность включения в программу определяется по наибольшему количеству баллов.

В случае если несколько дворовых территорий наберут одинаковое количество баллов, очередность определяется по дате подачи заявки.

7. В течение 5 рабочих дней со дня принятия муниципальной программы (внесения изменений в муниципальную программу), заявителю направляется уведомление о включении дворовой территории в программу и предоставлении субсидии.